

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД Московского округа  
г.Калуги»

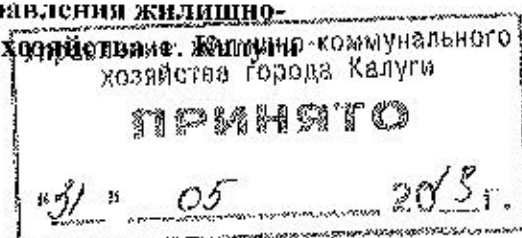
248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел./факс (4842)55-40-53

№ 1336  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Для информации жителям

г. Калуга, ул. Пухова, д. 39 А  
(для собственников)

Начальнику управления жилищно-  
коммунального хозяйства г.Калуги  
А.Н. Скубареву



### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

#### собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом № 39 А по ул. Пухова г. Калуги, 1951 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» с «01» февраля 2011г. на основании договора управления № 02/102-11/мо от 01.02.2011г. многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта осмотра от «25» апреля 2013 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Пухова, д. 39 А ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

#### Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт кровли, ремонт вентканалов		По Решению суда	
2	Ремонт фасада		По Решению суда	
3	Ремонт цоколя		По Решению суда	
4	Ремонт отмостки		По Решению суда	
5	Восстановление асфальтового покрытия придомовой территории		По Решению суда	
6	Установка ограждений газонов и детской площадки		По Решению суда	
7	Ремонт балконов с разработкой ПСД		По Решению суда	
8	Ремонт подъездов с заменой оконных и дверных блоков		По Решению суда	
9	Ремонт стояков канализации		По Решению суда	

10	Ремонт системы центрального отопления с применением труб их металлопластика и заменой отопительных приборов в подъездах		По Решению суда	
11	Ремонт системы ХВС		По Решению суда	
12	Ремонт системы электроснабжения с разработкой ПСД		По Решению суда	
13	Установка узла учета тепловой энергии		По Решению суда	
14	Установка узла учета холодного водоснабжения		По Решению суда	
15	Установка общедомового прибора учета электроэнергии		По Решению суда	

По вашему дому имеется решение Калужского районного суда о проведении капитального ремонта общего имущества за счет средств бюджета городского округа «Город Калуга». Обязанности по проведению работ возложены на Управление городского хозяйства г. Калуги. По вопросу исполнения решения суда собственники могут обратиться в УЖКХ (ул. Достоевского, 49 а) или к приставу.

Директор ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги»



Л.М. Кочубсева

Иск. Лушников Г.И.  
55-52-68