



Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г. Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

05 АИИ 2013 № 1494
На № _____ от _____

Управление жилищно-коммунального
хозяйства города Калуги

ПРИНЯТО

07.06.2013 г.

Председателю ТСЖ
Н. Г. Митрофановой
Ул. Пухова д.41 кв.8
(для собственников)

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги

А. Н. Скуборуеву

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом № 41 по ул. Пухова, расположенный в г. Калуге, 1936 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» с 01. 07.2009 г. на основании договора управления № 02/108-09 мно многоквартирным домом. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491

"Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта осмотра от «23» апреля 2013 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Пухова, д. 41, ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

№ п.п.	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1.	Ремонт отмостки	103 200 руб.	Акт осмотра	
2.	Ремонт асфальтового покрытия с фасада (ул. Телевизионная)	40 000 руб.	Акт осмотра	
3.	Перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с заменой магистральных и стояковых проводов, вводного распределительного устройства (щита ВРУ) с установкой прибора учета на дом.	437 800 руб.	Акт осмотра	
4.	Проведение инвентаризации дома с внесением изменений в технический паспорт (БТИ)	От 5000 руб. до 10000 руб.		

5.	Ремонт подъездов в т.ч. дверей	30 000 руб.	Акт осмотра	
6.	Установка прибора учета на дом газоснабжения	От 20 000 руб.	261-ФЗ	
7.	Ремонт системы канализации	237 900 руб.	Акт осмотра	
8.	Ремонт системы центрального отопления с установкой прибора учета на дом	981 200 руб.	Акт осмотра	
9.	Ремонт чердачного перекрытия		Решение суда	
10.	Ремонт системы холодного водоснабжения, установка прибора учета на дом	От 15 000 руб.	Акт осмотра	

Текущий ремонт

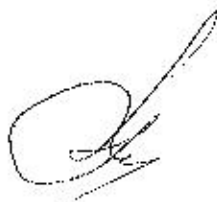
1.	Фасад-установка поясков на выступающих элементах фасада и балконных плит	100 000 руб.	Акт осмотра	
2.	Установка рам с жалюзи решетками слуховых окон	20 000 руб.	Акт осмотра	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье капитального ремонта в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади и по увеличению тарифа на текущий ремонт для выполнения перечисленных работ. На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение на общем собрании собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Также сообщаем, что имеется решение суда от 20.12.10г. Управление городского хозяйства обязано обеспечить производство капитального ремонта системы канализации, системы электроснабжения с установкой прибора учета, системы центрального отопления с изготовлением ПСД и установкой прибора учета, ремонт подъездов, чердачного перекрытия, отмостки, асфальтового покрытия, установки детского оборудования, холодного водоснабжения с установкой прибора учета.

Директор ООО
«УК МЖД Московского округа
г. Калуги»



М.М. Кочубева

Коляскина Л.В.
58 96 72

Козлова Н.Ф.
56 89 66