

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуга»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

№ _____ от _____
На № _____ от _____

Председателю правления дома ул.Пухова,43
корп.1
Носову Д.А.
(для собственников)

г.Калуга, ул.Пухова,43корп.1, кв.№47

Начальнику управления жилищно-коммунального хозяйства г.Калуги
А.Н.Скубoreву

Управление жилищно-коммунального хозяйства города Калуги
ПРИНЯТО
«26» 03 2013 г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 43 корп.1 по ул.Пухова, г. Калуги, 1970 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «1» мая 2013 г. на основании договора управления № 02/153-13/мо от 30.04.2013г. многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта осмотра от «22 мая 2013 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул.Пухова,43корп.1, ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Установка прибора учета (общего счетчика) на систему холодного водоснабжения на ввод в дом	20000 руб.	261-ФЗ	Необходимо предоставить протокол общего собрания с решением об оплате в объеме показаний общедомового счетчика.
2	Установка прибора учета (общего счетчика) на систему электроснабжения на ввод в дом	Установлен, оплата не производится	261-ФЗ	Необходимо предоставить протокол общего собрания с решением об оплате в объеме показаний общедомового счетчика.
3	Установка (реконструкция) узла учета на системе теплоснабжения	60000 руб.		Необходимо предоставить протокол общего собрания с решением об оплате в объеме показаний общедомового счетчика.

				собрания с решением об установлении тарифа на обслуживание узла учета после ввода в эксплуатацию в размере 0,47 коп за 1м2 ежемесячно на время отопительного сезона
4	Ремонт фасада (отделочные работы, утепление торцов, замена подоконных отливов, ремонт цоколя, ремонт балконных плит, карнизных плит)		Акт осмотра	Решение суда
5	Ремонт крыши, водосточной системы, труб дымоотводящих каналов, утепление чердачного перекрытия		Акт осмотра	Решение суда
6	Замена оконных блоков в подъездах		Акт осмотра	Решение суда
7	Ремонт отмостки		Акт осмотра	Решение суда
8	Ремонт подъездов, входные пороги		Акт осмотра	Решение суда
9	Ремонт системы ХВС		Акт осмотра	Решение суда
10	Ремонт системы ЦО		Акт осмотра	Решение суда
11	Ремонт канализации		Акт осмотра	Решение суда
12	Ремонт системы электроснабжения		Акт осмотра	Решение суда
13	Ремонт, благоустройство дворовой территории		Акт осмотра	Решение суда

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Уплотнение, герметизация мастикой 2-х усадочных швов	10000 руб.	Акт осмотра	Требуется выполнить в текущий момент т.к. происходит намокание квартир (подготовка к зиме 2013-2014г.) По решению собственников
2	Ремонт козырьков (покрытие козырьков, усиление)	30000 руб.	Акт осмотра	
3	Открытие продухов в цокольной части дома, установка моск. решеток	10000 руб.	Акт осмотра	
4	Ремонт крыши (устройство двух слуховых окон по центру дома, герметизация нижних рядов шифера, проклейка свесов, желобов в местах неисправностей, замена, установка прямых звеньев, замена воронок, установка недостающих элементов)	98640 руб.	Акт осмотра	Почередь Требуется выполнить в текущий момент т.к. происходит намокание квартир (подготовка к

				зиме 2013-2014г.)
5	Очистка чердачного помещения от мусора	15000 руб.	Акт осмотра	
6	Очистка пробивка фановых стояков от мусора	4000 руб.	Акт осмотра	
7	Ремонт входов в подвал	40000 руб.	Акт осмотра	
8	Очистка подвального помещения от мусора	15000 руб.	Акт осмотра	
9	Подсыпка грунта (песок, щебень) в подвальном помещении	40000 руб.	Акт осмотра	
10	Замена почтовых ящиков	18000 руб.	Акт осмотра	
11	Ремонт деревянных скамеек	3000 руб.	Акт осмотра	
12	Замена задвижек на теплоснабжении 2 шт, всгпеля 3 шт, труба магистрали 7,5 мп,	18000 руб.	Выявлено при опрессовки системы и подготовки к зиме 2013-2014г.	В работе, необходимо срочно предоставить протокол за счет средств текущего ремонта, для оплаты работ

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере 4 рубля за 1м² площади на 9 месяцев для выполнения первоочередных работ при подготовке дома к зиме, а именно ремонт крыши, системы теплоснабжения.

Так же сообщаем, что по вашему дому имеется решение Калужского районного суда Калужской области, обязать Управление жилищно-коммунального хозяйства г. Калуги в срок до 01.06.2013года за счет средств бюджета городского округа «Город Калуга» произвести работы по капитальному ремонту конструктивных элементов и инженерных систем дома.

Приложение: смета 3 листа

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»

Л.В.Пичугина

