

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуга»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел./факс (4842)55-40-53

от 04 ИЮН 2013 № 1467
На № _____ от _____

Дугу П.И.

(ф.и.о.)

г. Калуга, ул. Пухова, д. 48/24 кв. № 5
(для собственников)

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
А.П. Скубореву

Управление жилищно-коммунального
хозяйства города Калуги

ПРИНЯТО

«07» 06 2013

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом № 48/24 по ул. Пухова г. Калуги, 1952 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «01» августа 2009г. на основании договора управления № 02/113-09/мо от 01.08.2009 г. многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта осмотра от «30» апреля 2013 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Пухова д.48/24 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1.	Установка узла учета тепловой энергии на системе центрального отопления	от 160000 руб.	Федеральный закон №261	По решению собственников
2.	Установка прибора учета (общего счетчика) электроэнергии на ввод в дом	от 25000 руб.	Федеральный закон №261	
3.	Установка прибора учета (общего счетчика) на систему холодного водоснабжения на ввод в дом	от 15000 руб.	Федеральный закон №261	
4.	Проведение инвентаризации дома с внесением изменений в технический паспорт (БТИ)	от 25000 руб.	Акт осмотра	
5.	Ремонт фасада	300 000 руб.	Акт осмотра	
6.	Ремонт цоколя	60 000 руб.	Акт осмотра	
7.	Ремонт балконов	150 000 руб.	Акт осмотра	
8.	Ремонт козырьков входов в подъезды	15 000 руб.	Акт осмотра	
9.	Ремонт входов в подвал	40 000 руб.	Акт осмотра	
10.	Ремонт отмостки	75 000 руб.	Акт осмотра	
11.	Ремонт лестничных клеток	90 000 руб.	Акт осмотра	

12.	Ремонт системы холодного водоснабжения	180 000 руб.	Акт осмотра	
13.	Ремонт системы центрального отопления	460 000 руб.	Акт осмотра	
14.	Ремонт системы водоотведения	145 000 руб.	Акт осмотра	
15.	Ремонт системы электроснабжения с изготовлением ПСД	350 000 руб.	Акт осмотра	
16.	Асфальтирование дворовой территории	150 000 руб.	Акт осмотра	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье капитального ремонта в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Так же информируем по вашему дому имеется решение Калужского районного суда о проведении капитального ремонта общего имущества за счет средств бюджета городского округа «Город Калуга». Обязанности по проведению работ возложены на Управление городского хозяйства г.Калуги. По вопросу исполнения решения суда собственники могут обратиться в УЖКХ (ул. Достоевского, 49а) или к приставу.

Директор ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.М. Кочубсева

Иск. Ларина Ю.А.