



Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

М.И. Стрыкову
г. Калуга, ул. Пухова, дом 5, кв.№30
(для собственников)

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
А.И.Скубуреву

2013 г. № 7013 № 1757
На № _____ от _____

Управление жилищно-коммунального
хозяйства города Калуги
ПРИНЯТО
01 " 07 2013 г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом № 5 по ул. Пухова, г. Калуга, 1970 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с 01.06.09 г. на основании договора управления № 02/73 -09/мо многоквартирным домом.

В соответствии **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме"** текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа

На основании акта весеннего осмотра от 21.04.2013 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Пухова, д. 5 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание
1.	Ремонт входов в подвал	96000 руб	Акт осмотра
2	Замена системы центрального отопления (стояки, отопит.приборы)	1256000 руб.	Акт осмотра
3.	Замена системы электроснабжения (перетяжка стояков на повышенное напряжение), установка аппарата защиты	1280000 руб.	Акт осмотра
4	Ремонт подъездов с заменой оконных блоков	500 000 руб.	Акт осмотра
5	Ремонт системы канализации	320 000 руб.	Акт осмотра
6	Проведение инвентаризации дома с внесением изменений в технический паспорт (БТИ)	От 35000 руб.	

7	Установка счетчика учета газа	От 25000 руб.	Постановление №261-ФЗ
8	Установка узла учета тепловой энергии	От 140000 руб.	Постановление №261-ФЗ
9	Установка общего счетчика на ХВС	От 10000 руб.	Постановление №261-ФЗ
10	Установка счетчика учета электроэнергии	От 5000 руб.	Постановление №261-ФЗ

Текущий ремонт

	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание
1.	Окраска газовых труб	8750 руб.	Акт осмотра
2	Установка козырьков	180800 руб.	Акт осмотра
3	Ремонт труб вентканалов и окраска зонтов	21000 руб.	Акт осмотра
4	Ремонт балконных плит	80 000 руб.	Акт осмотра
5	Замена системы электроснабжения (в подвальном помещении) и установка понижающего трансформатора	160 000 руб.	Акт осмотра

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье «капитальный ремонт» в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади, и по увеличению тарифа на текущий ремонт для выполнения перечисленных работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки за причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Директор



Л.М. Кочубеева

Руднико Н.С.
55 34 14

Алехина А.Е.
56 89 66