



Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел./факс (4842)55-40-53

31 MAY 2013 № 1378
На № _____ от _____

Ул. Пухова д.50\27 кв.27
Хомич А. П.
(для собственников)

Почтальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г.
Калуги
А. Н. Скубуреву

Управление жилищно-коммунального
хозяйства города Калуги
ПРИНЯТО
"04" 06 2013 г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом № 50\27 по ул. Пухова, расположенный в г. Калуге, 1957 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа» с 01.04.2011 г. на основании договора управления № 02/111-11 (по многоквартирным домом). В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

На основании акта осмотра от «20» апреля 2013 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Пухова, д. 50\27, ООО «УК МЖД Московского округа» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

№ п.п.	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1.	Ремонт балконных плит	103 200 руб.	Акт осмотра	
2.	Ремонт системы холодного водоснабжения	350 000 руб.	Акт осмотра	
3.	Перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с заменой магистральных и стояковых проводов, вводного распределительного устройства (щита ВРУ)	437 800 руб.	Акт осмотра	
4.	Проведение инвентаризации дома с внесением изменений в технический паспорт (БТИ)	От 5000 руб.		
5.	Ремонт фасада: в т.ч.цоколя, фигуративного, окрасочного слоя, карниза.	700 000 руб.	Акт осмотра	
6.	Ремонт отмостки	103 000руб.	Акт осмотра	
7.	Ремонт системы канализации	237 900 руб.	Акт осмотра	

8.	Ремонт системы центрального отопления	1 500 200 руб.	Акт осмотра	
9.	Установка детского оборудования, лесного ограждения	100 000 руб.	Акт осмотра	
10.	Ремонт асфальтового покрытия	70 000руб.	Акт осмотра	
11.	Ремонт вент.каналов(штукатурного слоя)	50 000 руб.	Акт осмотра	

Текущий ремонт

1.	Ремонт козырька над входом подъезда №3	15 000 руб.	Акт осмотра	
2.	Ремонт входов в подвал	40 000 руб.	Акт осмотра	
3.	Ремонт крыши (свесов)	100 000руб.	Акт осмотра	
4.	Ремонт подъезда №3	25 000 руб.	Акт осмотра	
5.	Ремонт штукатурного слоя вент. каналов и дымоходов	25 000 руб.	Акт осмотра	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье капитального ремонта в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади и по увеличению тарифа на текущий ремонт для выполнения перечисленных работ

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общим собранием собственников помещений, в течение 30 дней с момента получения предложений управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Также сообщаем, что имеется решение суда от 10. 12.12г. Управление городского хозяйства обязано обеспечить производство капитального ремонта отмостки, системы холодного водоснабжения с установкой прибора учета, системы канализации, системы электроснабжения с установкой прибора учета, системы центрального отопления с установкой прибора учета, асфальтового покрытия с установкой бортовых камней, вент. каналов, балконных плит, входов в подъезды, фасада здания, и карниза, лесное ограждение, устройство водосточных труб дождевых и талых вод со стороны двора.

Директор ООО «УК МЖД
Московского округа» г. Калуги



Л. М. Кочубеева

Руденко Н. С.
55 34 14

Козлова Н. Ф.
56 89 66