

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел./факс (4842)55-40-53

21.10.2013 № 1694
На № _____ от _____

Ильинская И. В.
(ф.и.о.)
г. Калуга, ул. Радищева, кв. № 96
(для собственников)

Начальнику управления жилищно-коммунального хозяйства г. Калуги
А.Н.Скубареву

Управление жилищно-коммунального хозяйства города Калуга
ПРИНЯТО
№ 06 от 20/10/13

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 6 по Радищева г. Калуги, 1974 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с 01 10 20 10 г. на основании договора управления № _____ от 01.10.10 многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны уведомить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В реализации о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта осмотра от 10 сентября 2013 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Радищева 6 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Установка узла учета тепловой энергии на системе центрального отопления	От 160000 руб.	Федеральный закон №261	В домах с потреблением максимальной нагрузки свыше 0,2гкал/час
2	Установка прибора учета (общего счетчика) электроэнергии на ввод в дом	От 5000 руб.	Федеральный закон №261	Решение суда от 21.03.2012
3	Установка прибора учета (общего счетчика) на систему холодного водоснабжения на ввод в дом	От 15000 руб	Федеральный закон №261	
4	Проведение инвентаризации дома с внесением изменений в технический паспорт (БТИ)	От 25000 руб.	Акт осмотра	Тема: ремонт фасада
5	ремонт кровли	800.000	Акт осмотра	Решение суда -
6	ремонт подоконника	19 000 руб.	Акт осмотра	-
7	ремонт ступеней	130000	Акт осмотра	Решение суда -
8	ремонт кровли	800.000	Акт осмотра	-
9	капитальный ремонт подвздошья и а/расстояния долевой колонны в здании	156.000	Акт осмотра	Решение суда -

10	Кан. ремонт системы электроснабжения	415.000.	Нет осмотра	Решение суда
11	Ремонт системы ГС		Нет	---
12	Ремонт системы ГВС		Нет	---

13 кан. ремонт канализации
Утепл. кров. теплоизоляция

Текущий ремонт

Нет осмотра.

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Открытие газовой трубы по фасаду	5.0000	Нет осмотра.	
14	Ремонт ограждения бетонного подвального	350000 руб		кан. р. Решение суда

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье капитального ремонта в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади и по увеличению тарифа на текущий ремонт для выполнения перечисленных работ.

На основании вышесказанного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Так же информируем по вашему дому имеется решение Калужского районного суда о проведении капитального ремонта общего имущества за счет средств бюджета городского округа «Город Калуга». Обязанности по проведению работ возложены на Управление городского хозяйства г.Калуги. По вопросу исполнения решения суда собственники могут обратиться в УЖКХ (ул. Достоевского, 49а) или к приставу.

Директор ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.М. Кочубова

Исп.

Солдатов А.В.
55.02.30