

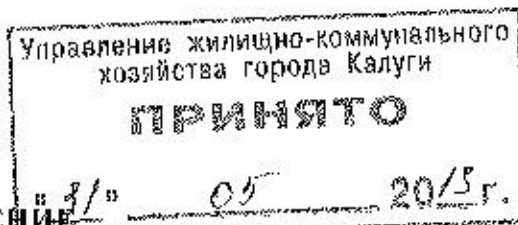
Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД Московского округа  
г.Калуги»

Федчиной Анне Николаевне  
г. Калуга, ул. Социалистическая, д. 8, кв.6  
(для собственников)

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел./факс (4842)55-40-53

Начальнику управления жилищно-  
коммунального хозяйства г. Калуги  
А. П. Скубареву

З 0 444 2012 № 4329  
На № от



**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта**

Многokвартирный жилой дом № 8 по ул. Социалистическая г. Калуги, 1959 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» с «01» ноября 2010г. на основании договора управления № 02/60-10/мо от 01.11.2010г. многоквартирным домом.

В соответствии **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме"** текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устраниция их морального износа.

На основании акта осмотра от «08» апреля 2013 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Социалистическая, д.8, ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

#### Капитальный ремонт

| №  | Наименование работ  | Ориентировочная стоимость | Основание       | Примечание |
|----|---|---------------------------|-----------------|------------|
| 1  | Ремонт кровли, ремонт вентканалов   |                           | По Решению суда |            |
| 2  | Ремонт фасада   |                           | По Решению суда |            |
| 3  | Ремонт отмостки   |                           | По Решению суда |            |
| 4  | Восстановление асфальтового покрытия придомовой территории                        |                           | По Решению суда |            |
| 5  | Ремонт подъезда с заменой оконных и дверных блоков                                |                           | По Решению суда |            |
| 6  | Ремонт стояков канализации  |                           | По Решению суда |            |
| 7  | Ремонт системы центрального отопления с заменой отопительных приборов в подъездах |                           | По Решению суда |            |
| 8  | Ремонт системы ХВС  |                           | По Решению суда |            |
| 9  | Ремонт системы электроснабжения с разработкой ПСД                                 |                           | По Решению суда |            |
| 10 | Установка узла учета тепловой энергии   |                           | По Решению суда |            |
| 11 | Установка узла учета холодного водоснабжения                                      |                           | По Решению суда |            |

|    |   |  |                 |  |
|----|---|--|-----------------|--|
| 12 | Установка общедомового прибора учета электроэнергии |  | По Решению суда |  |
|    |   |  |                 |  |

**Текущий ремонт**

| № | Наименование работ                                  | Ориентировочная стоимость | Основание   | Примечание |
|---|---|---------------------------|-------------|------------|
| 1 | Устройство металлических отливов<br><i>балконов</i> | 16 000 руб.               | Акт осмотра |            |
| 2 | Ремонт подъездов                                    | 90 000 руб.               | Акт осмотра |            |

По вашему дому имеется решение Калужского районного суда о проведении капитального ремонта общего имущества за счет средств бюджета городского округа «Город Калуга». Обязанности по проведению работ возложены на Управление городского хозяйства г. Калуги. По вопросу исполнения решения суда собственники могут обратиться в УЖКХ (ул. Достоевского, 49 а) или к приставу.

Директор ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги»



Л.М. Качубева

Исп. Лушныкова Г.Н.  
55-52-68