

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г. Калуги»

248021, г. Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел./факс (4842)55-40-53

05 ИЮН 2013

№

1498

На №

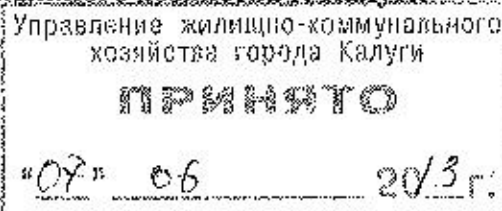
от

Председателю ТСЖ МКД
Н.Г. Бахтиаровой

г. Калуга, ул. Суворова, д. 7 кв. 12.
(для собственников)

Пачальнику управления
жилищно-коммунального хозяйства г. Калуги

А.Н. Скубореву



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом № 7 по ул. Суворова в г. Калуге, 1981 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» с «01» июня 2009 г. на основании договора управления № 02/77-09/мо многоквартирным домом.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта осмотра от «15» апреля 2013 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Суворова, д. 7, ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№ п.п.	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Установка узла учета тепловой энергии на системе центрального отопления	От 180000 руб. и изготовление проекта 19000 руб.	Федеральный закон №261	В домах с потреблением максимальной нагрузки свыше 0,2 ткал/час
2	Установка прибора учета (общего счетчика) на систему холодного водоснабжения на ввод в дом	От 10000 руб.	Федеральный закон №261	
3	Установка прибора учета (счетчика) газоснабжения на ввод в дом	От 15000 руб.	Федеральный закон №261	До 01.01.2015 г.
4	Проведение инвентаризации дома с внесением изменений в технический паспорт (БТИ)	От 25000 руб.	Акт осмотра	
5	Ремонт системы холодного водоснабжения	412000 руб.	Акт осмотра	
6	Ремонт отмостки	173000 руб.	Акт осмотра	

Текущий ремонт

№ п.п.	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт цоколя	65000 руб.	Акт осмотра	

2	Герметизация отверстий и сколов в отдельных стеновых панелях двухкомпонентной отверждающейся мастикой	11000 руб.	Акт осмотра	
3	Ремонт подъездов, с установкой недостающих металлических решеток ограждения оконных проемов, ремонт цементной стяжки отдельными местами, замена почтовых ящиков	142000 руб.	Акт осмотра	
4	Окраска газовых труб по фасаду дома	7000 руб.	Акт осмотра	
5	Ремонт карнизной плиты, заделка пустот и щелей	8000 руб.	Акт осмотра	

Для выполнения выше перечисленных работ управляющая компания предлагает собственникам дома принять решение об установлении платы по статье капитального ремонта в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади и установлении платы по статье текущий ремонт с увеличением размера тарифа.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Директор ООО «УК МЖД
Московского округа г. Калуги»



Л.М. Кочубева