

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел./факс (4842)55-40-53

21 мая 2012

№ 1649
На № _____ от _____

Черныштенко Н.И.

(ф.и.о.)

г. Калуга, ул. Телевизионная кв. № 30
(для собственников)

Начальнику управления жилищно-коммунального хозяйства г. Калуги

А.Н.Скубареву жилищно-коммунального хозяйства города Калуги

ПРИНЯТО

"21" 06 2012 г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 13 по ул. Телевизионная г. Калуга, 1964 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с 01 04 2012 г. на основании договора управления № _____ от 01 04 2012 многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта осмотра от «19» 04 2013 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Телевизионная ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Установка узла учета тепловой энергии на системе центрального отопления	От 160000 руб.	Федеральный закон №261	В домах с потреблением максимальной нагрузки свыше 0,2гкал/час
2	Установка прибора учета (общего счетчика) электроэнергии на ввод в дом	От 5000 руб.	Федеральный закон №261	установка
3	Установка прибора учета (общего счетчика) на систему холодного водоснабжения на ввод в дом	От 15000 руб	Федеральный закон №261	
4	Проведение инвентаризации дома с внесением изменений в технический паспорт (БТИ)	От 25000 руб.	Акт осмотра	
5	кап. ремонт швов	400.000	Акт осмотра	
6	кап. ремонт цоколя и фасада здания	13.000.000	Акт осмотра	метен срок эксплуатации
	арматура отопительной системы			-
7	кап. ремонт электрооборудования	360.000	Акт осмотра	-
8	рем. ремонт канализации	100000 руб		метен срок эксплуатации
	цели (исполнительные) при стенах			

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	ремонт изополы.		Акт	
2	ремонт козырьков балконов в подвезд. (под №2)	18.000 5000руб	осмотре	
3	ремонт подвездов.	70.000.	Акт осмотра	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье капитального ремонта в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади и по увеличению тарифа на текущий ремонт для выполнения перечисленных работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения с проведением необходимого ремонта.

Директор ООО «УК МКД Московского округа г.Калуги»

Л.М. Кочубева

Исп. Сандуер Л.И.
65-02-30