

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Дибикнехта, д. 14 к.1
Тел./факс (4842)55-40-53

Председателю правления дома
ул.Телевизионная,14 корп.1
Федотову А.М.
(для собственников)

г.Калуга, ул.Телевизионная,14 корп.1.№1

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
А.Н.Скубореву

24 АПР 2013 № 1042
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 14 корп.1 по ул.Телевизионная, г. Калуга, 1974 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «1» февраля 2009 г. на основании договора управления № 02/10-09/мо от 30.01.2009г. многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта осмотра от «19 апреля 2013 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул.Телевизионная, 14/1/ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Установка прибора учета (общего счетчика) на систему холодного водоснабжения на ввод в дом	20000 руб.	261-ФЗ	Необходимо предоставить протокол общего собрания с решением об оплате в объеме показаний общедомового счетчика.
2	Установка прибора учета (общего счетчика) на систему электроснабжения на ввод в дом	15000 руб.	261-ФЗ	Необходимо предоставить протокол общего собрания с решением об оплате в объеме показаний общедомового счетчика.
3	Ремонт фасада (заделка межпанельных швов, утепление торцевых стен, ремонт цоколя)	1920000 руб.	Акт осмотра	Решение суда
4	Ремонт козырьков над подъездами	150000 руб.	Акт осмотра	Решение суда

Управление жилищно-коммунального хозяйства города Калуги
ПРИНЯТО
24.04.2013

5	Замена оконных блоков в подъездах	390000 руб.	Акт осмотра	Решение суда
6	Ремонт входов в подвал с заменой дверных проемов и стяжки на ступенях и площадках	100000 руб.	Акт осмотра	Решение суда
7	Ремонт крыши	870000 руб.	Акт осмотра	Решение суда
8	Ремонт системы ХВС	700000 руб.	Акт осмотра	Решение суда
9	Ремонт системы ЦО	3000000 руб.	Акт осмотра	Решение суда
10	Ремонт канализации	525000 руб.	Акт осмотра	Решение суда
11	Ремонт системы электроснабжения	900000 руб.	Акт осмотра	Решение суда
12	Ремонт несущих элементов дома (стяжка пола подвала, ремонт кладки стен в подвале)		Акт осмотра	Решение суда

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт кровли над под.№2 (140м2), 3 балконами(12м2)	41040 руб.	Акт осмотра	Требуется выполнить в текущий момент т.к. происходит намокание квартир (подготовка к зиме 2013-2014г.) По решению собственников
2	Ремонт межпанельных швов кв.№20,32,50,19,76,51	50000 руб.	Акт осмотра	Требуется выполнить в текущий момент т.к. происходит намокание квартир (подготовка к зиме 2013-2014г.) По решению собственников
3	Демонтаж конструкций значительно разрушенных козырьков над входами в подъезд	20000 руб.	Акт осмотра	Угроза безопасности
	Установка новых козырьков	60000 руб.		
4	Окраска труб газопровода	13500 руб.		
5	Герметизация ввода цо, в месте приямка (подсыпка песком, щебнем в подвальном помещении)	10000 руб.		

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Так же сообщаем, что по вашему дому имеется решение Калужского районного суда Калужской области, обязать Управление жилищно-коммунального хозяйства г. Калуги произвести работы по капитальному ремонту конструктивных элементов и инженерных систем дома.

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»

Л.В.Пичугина