

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД «Московского округа
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

Романову И.А.
г. Калуга, ул. Телевизионная, 14 кв.№4
(для сообщения советчикам)

Аксеповой Е.П.
Магазин «Оптика»

Анненкову А.И.
Магазин «Мир сладких снов»

Начальнику управления жилищно -
коммунального хозяйства

г.Калуги
А.Н. Скубореву

Управление жилищно-коммунального
хозяйства города Калуги

ПРИНЯТО

« 03 » 09 2013 г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 14 по ул. Телевизионной г.Калуги, 1974 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД «Московского округа г.Калуги» с «01» ноября 2010 г. на основании договора управления №02/56-10/мо многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта весеннего осмотра от «16» апреля 2013г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Телевизионной, д.14 ООО «УК МЖД «Московского округа» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

№	Наименование работ	Капитальный ремонт		
		Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1.	Ремонт фасада	500000руб	Акт осмотра	
2.	Ремонт балконных плит	100000 руб.	Акт осмотра	
3.	Ремонт отмостки	60000 руб.	Акт осмотра	
4.	Ремонт деревянного карниза	20000руб.	Акт осмотра	
	Ремонт крыши	400000 руб.	Акт осмотра	
5.	Проведение инструментального обследования перекрытия	25000 руб.	Акт осмотра	
6.	Ремонт труб вентканалов и дымоходов	144000 руб.	Акт осмотра	
7.	Ремонт подъездов (отделка)	40000 руб.	Акт осмотра	
8.	Замена оконных блоков в подъездах	27000 руб	Акт осмотра	
9.	Замена системы холодного ХВС	140000 руб.	Акт осмотра	

10.	Ремонт системы канализации	80000 руб	Акт осмотра	
11.	Ремонт системы отопления с заменой радиаторов	650000 руб	Акт осмотра	
11.	Ремонт асфальтового покрытия	380000 руб	Акт осмотра	
12.	Ремонт системы электроснабжения с установкой аппарата защиты	160000 руб	Акт осмотра	
13.	Установка общедомового счетчика на воду	От 10000 руб	Постановление №261-ФЗ	
14.	Установка счетчика Электротехники	От 5000 руб	Постановление №261-ФЗ	
15.	Установка счетчика газа	От 15000 руб	Постановление №261-ФЗ	
16.	Проведение инвентаризации дома с внесением изменений в технический паспорт (БТИ)	От 5000 руб.		

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1.	Ремонт цоколя	30000 руб	Акт осмотра	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье капитального ремонта в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади и по увеличению тарифа на текущий ремонт для выполнения перечисленных работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Директор ООО
«УК МЖД «Московского округа г.Калуги»



Л.М. Кочубева