

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД «Московского округа  
г.Калуга»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел./факс (4842)55-40-53

18 09 2013 № 1777  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Марчуковой И.В.  
г. Калуга, ул. Телевизионная, 16 кв.№17  
(для сообщения собственникам)

Сычеву В.П.  
г. Калуга, ул. Билибина, д.2, кв. 136  
(Магазин «Мстизь», ул. Телевизионная, 16)

Начальнику управления жилищно -  
коммунального хозяйства  
г.Калуги  
А.П.Скубасву

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

#### собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 16 по ул.Телевизионной г.Калуги, 1955 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД «Московского округа г.Калуга» с «01» июля 2011 г. на основании договора управления № №02/120-11/мо от 28.04.11г многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа

На основании акта осмотра от «22» апреля 2013г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Телевизионной, д.16 ООО «УК МЖД «Московского округа г.Калуга» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

#### Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание
1.	Замена системы колодного водоснабжения	140000 руб.	Акт осмотра
2.	Замена системы отопления с заменой стояков	750000 руб	Акт осмотра
3.	Ремонт канализации	98000 руб	Акт осмотра
4.	Установка общедомового счетчика на воду	От 10000 руб	Постановление №261-ФЗ
5.	Установка счетчика Эл.энергии	От 5000 руб	Постановление №261-ФЗ
6.	Установка счетчика газа	От 15000 руб	Постановление №261-ФЗ
7.	Проведение инвентаризации дома с внесением изменений в технический паспорт (БТИ)	От 5000 руб.	

Управление жилищно-коммунального  
хозяйства города Калуги  
**ПРИНЯТО**  
« 03 » 04 2013г.

### Текущий ремонт

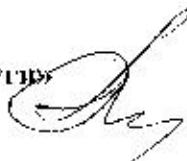
№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание
2	Ремонт балконных плит	30000 руб.	Акт осмотра
3	Установка металлич. козырька входа в подъезд №2	18000 руб.	Акт осмотра
5	Обрезка деревьев	от 7000 за 1 ствол	По решению собственников
6	Ремонт подъезда	От 25000 руб.	Акт осмотра

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье капитального ремонта в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади и по увеличению тарифа на текущий ремонт для выполнения перечисленных работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Директор ООО  
«УК МЖД «Московского округа г.Калуга»



Л.М. Кочубеева