



Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД Московского округа  
г.Калуги»

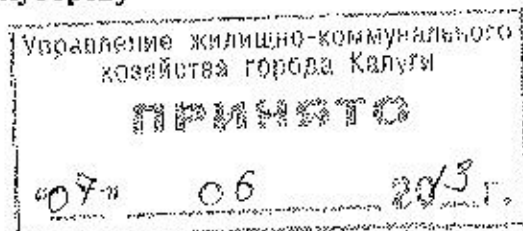
248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел./факс (4842)55-40-53

№ 480/099 № 1492  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Падеровой М.М.  
г. Калуга, ул. Телевизионная, д. 25, кв. 1  
(для собственников)

Начальнику управления жилищно-  
коммунального хозяйства г.Калуги

А. Н. Скубoreву



### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 25 по ул.Телевизионная г.Калуги, 1951 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «01» июля 2009 г. на основании договора управления № 02/100-09/мо многоквартирным домом.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта осмотра от «24» апреля 2013 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Телевизионная, д.25 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1.	Ремонт системы канализации		Истек срок эксплуатации	
2.	Ремонт асфальтобетонного покрытия	150 000 руб.	Акт осмотра	
3.	Замена системы холодного водоснабжения (магистральная разводка, стояки) с установкой прибора учета на дом.	95130 руб.	Акт осмотра	
4.	Замена системы центрального отопления (магистральная разводка)	360192 руб.	Акт осмотра	
5.	Установка прибора учета	От 5 000руб.	261-ФЗ	

	электроснабжения на дом.			
6.	Ремонт отмостки	89056 руб.	Акт осмотра	
7.	Проведение инвентаризации дома с внесением изменений в технический паспорт (БТИ)	От 5000 – 10000 руб.		

### Текущий ремонт

1.	Ремонт балконных плит с устройством отливов	20 000руб.	Акт осмотра	
2.	Ремонт люков выхода на чердачное помещение	15 000 руб.	Акт осмотра	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье капитального ремонта в размере от 3 рублей и выше за 1м<sup>2</sup> площади и по увеличению тарифа на текущий ремонт для выполнения перечисленных работ

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае неприятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

**Директор ООО «УК МЖД  
Московского округа»**



**Л.М. Кочубеева**

Колескина Л. Е.  
58 96 72

Колпа Н. Ф.  
56 89 66