

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

Председателю ТСЖ «Телевизионная 26»
Хохлову Виктору Владимировичу
(для собственников)

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел./факс (4842)55-40-53

г.Калуга, ул.Телевизионная,26
кв.№2

24.08.2013 № 1040
На № _____ от _____

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
А.П.Скубoreву

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 26 по ул.Телевизионная, г. Калуги, 1953 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «1» июня 2011 г. на основании договора управления № 02/124-11/мо от 18.05.2010г. многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений в главе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта осмотра от «15 апреля 2013 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул.Телевизионная,26, ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Установка прибора учета (общего счетчика) на систему холодного водоснабжения на ввод в дом	Установлен, не введен в эксплуатацию		Необходимо предоставить протокол общего собрания с решением об оплате в объеме показаний общедомового счетчика.
2	Ремонт фасада в т.ч. цоколь, отмостка, приямки, балконы		Акт осмотра	Решение суда
3	Ремонт подъездов с заменой оконных, дверных блоков, ремонт ограждения полов, ступеней		Акт осмотра	Решение суда
4	Ремонт системы центрального отопления		Акт осмотра	Решение суда
5	Ремонт системы канализации		Акт осмотра	Решение суда
6	Лабораторно-инструментальное обследование деревянного чердачного перекрытия с последующим ремонтом	Обследование – от 80000руб.	В эксплуатации более 50 лет	Средства собственников

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Установка козырьков над входами в подъезд	От 20000 руб.	Акт осмотра	
2	Ремонт входных ступеней, площадок	10000 руб.	Акт осмотра	
3	Ремонт л/марша, ограждения входа в подвал	5000 руб.	Акт осмотра	

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Так же сообщаем, что по вашему дому имеется решение Калужского районного суда Калужской области, обязать Управление жилищно-коммунального хозяйства г. Калуги в срок до 31 декабря 2013г. произвести работы по капитальному ремонту конструктивных элементов и инженерных систем дома, в том числе ремонт фасада, цоколя, отмстки, приямков, балконов, системы центрального отопления, ремонт подъездов, системы канализации.

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В.Пичугина