Общество с ограниченной ответственностью «УК МЖД «Московского округа»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

28.05.2013 № 1435
На № _____ от _____

Кудрявцеву А.И.
г. Калуга, ул. Телевизионная, 33 кв.№4
(для сообщения собственникам)

Начальнику управления жилищно-коммунального хозяйства г.Калуги Скуборсву А.Н.

Управление жилищно-коммунального хозяйства города Калуга
ПРИНЯТО
«13» 05 2013 г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 33 по ул.Телевизионной г.Калуги, 1953 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД «Московского округа г.Калуги » с «01» июня 2009 г. на основании договора управления № 02/74-09/мо многоквартирным домом.

В соответствии **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме "** текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

На основании акта весеннего осмотра от «10» апреля 2012г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Телевизионной, д.33 ООО «УК МЖД «Московского округа г.Калуги » уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентир.стоимость	Основание
1.	Ремонт подъездов (полов, оконных рам)	87000 руб	Акт осмотра
2.	Ремонт отмостки	65000 руб	Акт осмотра
3.	Замена системы ХВС	150000 руб.	Акт осмотра
4	Ремонт системы ц/отопления	210000 руб	Акт осмотра
5.	Ремонт системы Эл.снабжения	110000 руб	Акт осмотра
6.	Установка узла учета тепловой энергии	От 160000 руб	Постановление №261-ФЗ
7.	Установка общедомового счетчика на воду	От 10000 руб	Постановление №261-ФЗ
8	Установка счетчика Эл.энергии	От 5000 руб	Постановление №261-ФЗ
9.	Установка счетчика газа	От 25000 руб	Постановление №261-ФЗ
10.	Проведение инвентаризации дома с внесением изменений в технический паспорт (БТИ)	От 50000 руб.	
11.	Ремонт асфальтового покрытия	370000 руб	Акт осмотра

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентир. стоимость	Основание
1.	Ремонт штукатурки балконных плит с установкой отливов по периметру балконов	40000 руб	Акт осмотра
2.	Окраска козырьков входа в подъезд	2000 руб.	Акт осмотра

Управляющая компания предлагает собственникам дома принять решение об установки платы по статье капитального ремонта от 3 рублей за 1м2 площади и по увеличению тарифа на текущий ремонт для выполнения перечисленных работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Директор
ООО «УК МЖД «Московского округа» **Л.М. Кочубеева**

Исп. Абрамова А.А.
56-89-66