

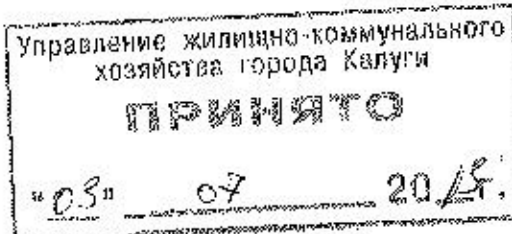
Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД «Московского округа  
г.Калуги»

Яхонтова Ю.П.  
г. Калуга, ул. Телевизионная, 45 кв.№4  
(для сообщения собственникам)

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел. /факс (4842)55-40-53

Начальнику управления жилищно -  
коммунального хозяйства  
г.Калуги  
А.П Скубореву

№ 1775  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_



### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

#### собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 45 по ул.Телевизионной г.Калуги, 1948 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД «Московского округа г.Калуги» с «01» июля 2009 г. на основании договора управления № 02/102-09/мо многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотр общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта весеннего осмотра от «20» мая 2013г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Телевизионной, д.45 ООО «УК МЖД «Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

#### Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание
1.	Ремонт асфальтового покрытия	410000 руб	Акт осмотра
2.	Замена системы холодного водоснабжения	110000 руб.	Акт осмотра
3.	Замена системы н/о с заменой радиаторов	650000 руб	Акт осмотра
4.	Ремонт подъезда (порог, окон)	70000 руб.	Акт осмотра
5.	Ремонт отмости	95000 руб	Акт осмотра
6.	Установка общедомового счетчика на воду	От 10000 руб	Постановление №261-ФЗ
7.	Установка счетчика Эл.энергии	От 5000 руб	Постановление №261-ФЗ
8.	Установка счетчика газа	От 15000 руб	Постановление №261-ФЗ
9.	Проведение инвентаризации дома с внесением изменений в технический паспорт (БТИ)	От 50000 руб.	

### Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание
1.	Установка козырьков - 2 шт	23 000 руб.	Акт осмотра
2.	Ремонт балконных плит с устройством метал.отливов	60000 руб.	Акт осмотра

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье капитального ремонта в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади и по увеличению тарифа на текущий ремонт для выполнения перечисленных работ.

На основании вышесказанного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Директор ООО  
«УК МЖД «Московского округа г.Калуга»



Л.М. Кочубева