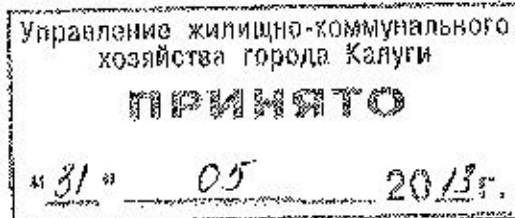


Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД «Московского округа
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

Сеничкину О.В.
г. Калуга, пер. Терешинский д.1 кв.6
(для сообщения собственникам)
Начальнику управления жилищно –
коммунального хозяйства
г.Калуги
А.Н.Скубореву

30 МАЙ 2013 № 133/
На № _____ от _____



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 1 по пер.Терешинский г.Калуга, 1997 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД «Московского округа г.Калуги» с «01» декабря 2010 г. на основании договора управления № 02/68-10/мо многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией. Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта весеннего осмотра от «30»апреля 2013г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, пер.Терешинский д.1 ООО «УК МЖД «Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание
1.	Установка общедомового счетчика на х.в.с. и г.в.с	От 20000 руб.х.в.с. от 90000 руб.г.в.с.	Постановление №261 -ФЗ
2.	Установка общего узла учета потребления Эл.-энергии	От 5000 руб.	Постановление №261 -ФЗ
3.	Установка счетчика газа	От 15000 руб.	Постановление №261 -ФЗ
4.	Установка счетчика теплоснабжения	От 160000 руб.	Постановление №261 -ФЗ
5.	Проведение инвентаризации дома с внесением изменений в технический паспорт (БТИ)	От 5000-10000руб.	
6.	Ремонт труб вентканалов и дымоходов	120000 руб.	Акт осмотра

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание
1	Ремонт потолка	25000 руб.	Акт осмотра
2	Ремонт кровли над кав.19	15000руб.	Предписание ГЖИ №603 от 12.03.2013г.
3	Ремонт кирпичной кладки облиц. Стороны фасада -45 кв.м.	30000руб.	Акт осмотра

4	Ремонт входа в подвал	16000 руб.	Акт осмотра
5	Ремонт примыканий на кровле, герметизация свесов, желобов, замков	42000 руб.	Акт осмотра
7	Окраска газовых труб	2500 руб.	Акт осмотра
8	ремонт плиточного пола, оконных заполнений, ограждений л/марша	20000руб.	Акт осмотра

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье капитального ремонта в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади и по увеличению тарифа на текущий ремонт для выполнения перечисленных работ.

На основании вышесказанного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Директор ООО
«УК МЖД «Московского округа г.Калуги»



Л.М.Кочубева