



Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

В.П.Шестаковой
г. Калуга, ул. Труда, 27 кв. № 46
(для собственников)

Зам. городского Головы - начальнику
управления городского хозяйства
г. Калуги
А.Н.Скубореву

Управление жилищно-коммунального
хозяйства города Калуги

ПРИНЯТО

" 31 " 05 2013 г.

9 09 MAR 2013 № 1528/А
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 27 по ул. Труда, г. Калуга, 2007 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа» с 01.10.2010 г. на основании договора управления 02/43-10/мг с собственниками многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников. Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и исполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта весеннего осмотра от 29.04.2013 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Труда, дом 27 ООО «УК МЖД Московского округа» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

ТЕКУЩИЙ РЕМОИТ

№	Ремонт	Сумма	Акты осмотра
1	Ремонт крыши	32194руб.	Акт осмотра
2.	Ремонт подъездов №1,2,4	45000 руб.(1 под)	Акт осмотра
3.	Ремонт цементной стяжки элементов лоджии кв.№46	10000 руб.	Акт осмотра
4	Установка колпаков на фановые трубы	5000 руб.	Акт осмотра
5	Гидроизоляция швов фундаментных блоков в подвальном помещении под.1,2,3	100 000 руб.	Акт осмотра

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Директор ООО «УК МЖД Московского округа»

Л.М.Кочубеева

Аптекина А.И.
58 96 72
Алджина А.Е.
56 89 66