

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел./факс (4842)55-40-53

21 000 7913

На № _____ от _____

№ 1635

Набаков А.И.

(ф.и.о.)

г. Калуга, ул. *В. Неклюдовой* 21^а кв. № 63
(для собственников)

Начальнику управления жилищно-коммунального хозяйства г. Калуги

А.Н.Скучаев

Управление жилищно-коммунального хозяйства города Калуги

ПРИНЯТО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ № 06

2013 г.

собственникам многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. *В. Неклюдовой* 21^а кв. № 63

Многоквартирный жилой дом № 21^а по ул. *В. Неклюдовой* г. Калуга, 1970 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «01» 10 20 10 г. на основании договора управления № *02/48-10/дого* от *01.10.2010* многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта осмотра от «18» 04 2013 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. *В. Неклюдовой* 21^а ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Установка узла учета тепловой энергии на системе центрального отопления	От 160000 руб.	Федеральный закон №261	В домах с потреблением максимальной мощности свыше 0,2 ккал/час
2	Установка прибора учета (общего счетчика) электроэнергии на ввод в дом	От 5000 руб.	Федеральный закон №261	
3	Установка прибора учета (общего счетчика) на систему холодного водоснабжения на ввод в дом	От 15000 руб.	Федеральный закон №261	
4	Проведение инвентаризации дома с внесением изменений в технический паспорт (БТИ)	От 25000 руб.	Акт осмотра	
5	<i>Ремонт фасада</i>		<i>по решению суда</i>	
6	<i>Ремонт цоколя</i>	<i>30000 р.</i>	<i>по решению суда</i>	
7	<i>Ремонт балкона</i>	<i>10000 р. - 1 кв.</i>	<i>по решению суда</i>	
8	<i>Ремонт козырька на входе в подъезд</i>	<i>8000 р.</i>	<i>по решению суда</i>	
9	<i>Замена светового фонаря КВС</i>	<i>28000 р.</i>	<i>по решению суда</i>	
10	<i>Замена светового фонаря</i>	<i>128000 р.</i>	<i>по решению суда</i>	
11	<i>Замена светового фонаря КВС</i>	<i>27000 р.</i>	<i>по решению суда</i>	

12	Замена стеклопакета электрической проводимости.	870000 р.	по решению суда
13	Ремонт отделки потолка в зале, барной, кухне от 300000 р. и смежных помещений.		по решению суда.

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Окраска газовой трубы	5000 р.	акт осмотра	
2	Ремонт обрешетки в тех. помещении	5000 р.	акт осмотра	
3	Ремонт откосов	6000 р.	акт осмотра	
4	Ремонт входных переходов, откосов	15000 р.	акт осмотра	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье капитального ремонта в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади и по увеличению тарифа на текущий ремонт для выполнения перечисленных работ.

На основании вышесказанного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Директор ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.М. Кочубеева

Исп.