

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД Московского округа  
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел. /факс (4842)55-40-53

15 МАЙ 2013

№ 1188

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

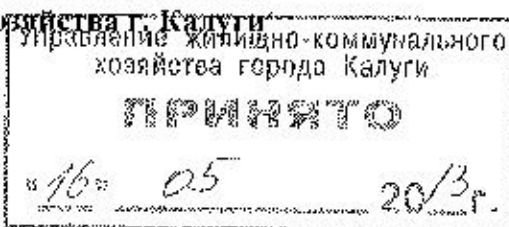
Крашниковой Т.В.

(ф.и.о.)

г. Калуга, ул. В.Никитиной, д.23, кор.1 кв.№ 7  
(для собственников)

Начальнику управления жилищно-  
коммунального хозяйства г. Калуги

А. Н. Скубуреву



### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

#### собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом № 23 кор.1 по ул. В. Никитиной г. Калуги, 1992 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с « 01 » июня 2010 г. на основании договора управления № 02/25-10/мг от 01.06.2010г. многоквартирным домом.

В соответствии **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме "** текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта осмотра от « 18 » апреля 2013 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. В. Никитиной д.23 кор.1 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

#### Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1.	Установка узла учета тепловой энергии на системе центрального отопления	от 160000 руб.	Федеральный закон №261	В домах с потреблением максимальной нагрузки свыше 0,2гкал/час
2.	Установка прибора учета (общего счетчика) электроэнергии на ввод в дом	от 5000 руб.	Федеральный закон №261	
3.	Установка прибора учета (общего счетчика) на систему холодного водоснабжения на ввод в дом	от 15000 руб.	Федеральный закон №261	
4.	Проведение инвентаризации дома с внесением изменений в технический паспорт (БТИ)	от 25000 руб.	Акт осмотра	
5.	Ремонт фасада (окраска)	300 000 руб.	Акт осмотра	
6.	Утепление стен и чердачного перекрытия	1 500 000 руб.	Акт осмотра	В I очередь
7.	Ремонт цоколя	20 000 руб.	Акт осмотра	
8.	Ремонт отмостки	120 000 руб.	Акт осмотра	
9.	Замена системы холодного водоснабжения	300 000 руб.	Акт осмотра	

10.	Замена системы центрального отопления	1 500 000 руб.	Акт осмотра	
11.	Установка узла учета на системе горячего водоснабжения	90 000 руб.	Федеральный закон №261	
12.	Замена системы горячего водоснабжения	500 000 руб.	Акт осмотра	
13.	Замена системы электроснабжения с изготовлением ПСД	420 000 руб.	Акт осмотра	

#### Текущий ремонт

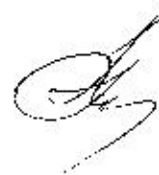
№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1.	Ремонт межпанельных швов	150 000 руб.	Акт осмотра	
2.	Покраска газовых труб	5 000 руб.	Акт осмотра	
3.	Ремонт входов в подвалы	25 000 руб.	Акт осмотра	
4.	Ремонт подъездов	80 000 руб.	Акт осмотра	
5.	Ремонт порогов подъезда № 1	10 000 руб.	Акт осмотра	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье капитального ремонта в размере от 30 рублей и выше за 1м2 площади и по увеличению тарифа на текущий ремонт для выполнения перечисленных работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Директор ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.М. Кочубеева

Иск. Ларина Ю.А.