

Управление жилищно-коммунального хозяйства города Калуги
 № 19 от 2013 г.

Общество с ограниченной ответственностью
 «УК МЖД Московского округа г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
 Тел./факс (4842)55-40-53

№ 1972
 от

г. Калуга, ул.В.Никитиной, д.23корп.2 кв.№29
 Николаевой Л.Н
 (для информации собственникам на общем собрании)

г. Калуга, ул.В.Никитиной, д.23корп.2 кв.№30
 Горшковой А.П.
 (для информации собственникам на общем собрании)

Начальнику управления жилищно-коммунального хозяйства г. Калуги
 А.П.Скубуреву

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 23корп.2 по ул.В.Никитиной, г. Калуги, 1992 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» с «01» октября 2010 г. на основании договора управления № 02/47-10/мо от 01.10.2010г. многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта осмотра от «05» апреля 2013 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул.В.Никитиной,23корп.2, ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Установка прибора учета (общего счетчика) электроэнергии на ввод в дом	10000 руб.		Необходимо предоставить протокол общего собрания с решением об оплате в объеме показаний общедомового счетчика.
2	Установка прибора учета (общего счетчика) на систему холодного водоснабжения на ввод в дом	20000 руб.		Необходимо предоставить протокол общего собрания с решением об оплате в объеме показаний общедомового счетчика.
3	Провести лабораторно-инструментальное обследование паружных стен на предмет	80000руб.		

	промерзания			
4	Утепление наружных стен дома, перекрытия технического этажа	1м2-1800 руб. На общий объем дома требуется 1500000 руб. 5-эт.,технический. этаж -600000 руб.		1 очередь
5	Капитальный, межпанельных швов	1м2-320руб.		
6	Ремонт отмостки	100000 руб.		
7	Ремонт крыши	300000 руб.(2слоя)		
8	Ремонт оконных блоков на л/клетке			
9	Ремонт системы холодного водоснабжения	280000 руб.	Истек срок эксплуатации до капитального ремонта	
10	Замена труб, запорной арматуры на стояках, утепление системы теплоснабжения	600000 руб.	Истек срок эксплуатации до капитального ремонта	
11	Ремонт системы электроснабжения	280000 руб.		

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт цоколя	20000 руб.	Акт осмотра	
2	Окраска газовых труб	3000 руб.	Акт осмотра	
3	Ремонт входа в тех подполье(окраска дверей, ремонт ступеней, входной площадки)	10000 руб.	Акт осмотра	
4	Ремонт дверного блока, слуховых окон выхода на кровлю	5000 руб.	Акт осмотра	Первоочередные работы
5	Ремонт бора вытяжного вентиляционного канала	5000 руб.	Акт осмотра	Первоочередные работы
6	Текущий ремонт подъездов	70000 руб.	Акт осмотра	
7	Замена вентилей на стояках системы ХВС, ГВС, теплоснабжения	25000 руб.	Акт осмотра	Первоочередные работы
8	Механическая промывка выпусков системы канализации	6000 руб.	Акт осмотра	Первоочередные работы
9	Ремонт системы ХВС (аварийные работы)	25000 руб.	Акт осмотра	Первоочередные работы

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере 9 рубля за 1м2 площади на 12 месяцев для выполнения перечисленных работ и установлении платы по статье капитальный ремонт в размере 30 рублей за 1м2 площади на 12 месяцев для выполнения первоочередных работ, а именно обследования, утепление наружных стен, технического этажа.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

