

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Эибкнехта, д. 14 к.1
Тел./факс (4842)55-40-53

№ А ИЖН 7513

№

1453

На №

от

Земцова Л.А.

(ф.и.о.)

г. Калуга, ул. В. Фролкиной, кв. № 53
(для собственников)

Начальнику управления жилищно-коммунального хозяйства г. Калуги

А.Н. Скуборева

Управление жилищно-коммунального хозяйства города Калуги

ПРИНЯТО

«07» 06 2013 г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 3а по ул. В. Фролкиной, Калуга, 1977 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «01» 12 20 10 г. на основании договора управления № 02/69-10/догов 01.12.2010 многоквартирным домом.

В соответствии **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме"** текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта осмотра от «11» 04 2013 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. В. Фролкиной ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Установка узла учета тепловой энергии на системе центрального отопления	От 160000 руб.	Федеральный закон №261	В домах с потреблением максимальной нагрузки свыше 0,2гкал/час
2	Установка прибора учета (общего счетчика) электроэнергии на ввод в дом	От 5000 руб.	Федеральный закон №261	
3	Установка прибора учета (общего счетчика) на систему холодного водоснабжения на ввод в дом	От 15000 руб.	Федеральный закон №261	
4	Проведение инвентаризации дома с внесением изменений в технический паспорт (БТИ)	От 25000 руб.	Акт осмотра	
5	Ремонт <u>свода/канал</u> <u>швов</u>	<u>470000</u>	<u>акт</u> <u>осмотра</u>	
6	Ремонт <u>швов</u>	<u>39000</u>	<u>акт</u> <u>осмотра</u>	
7	Ремонт <u>балконов</u> <u>плиты</u>	<u>270000</u>	<u>акт</u> <u>осмотра</u>	
8	Замена <u>свода</u> <u>швов</u>	<u>3130000</u>	<u>по ремонту</u> <u>швов</u>	
9	Ремонт <u>свода</u> <u>каналов</u>	<u>170000</u>	<u>акт</u> <u>осмотра</u>	
10	Ремонт <u>свода</u> <u>каналов</u>	<u>590000</u>	<u>акт</u> <u>осмотра</u>	

11	Заготовленое сырье оборудование	310 000 р	по решению того суда
----	------------------------------------	-----------	-------------------------

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Открытая проводка	5000 р.	акты осмотров	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье капитального ремонта в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади и по увеличенному тарифа на текущий ремонт для выполнения перечисленных работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Директор ООО «УК МКД Московского округа г.Калуга»



Л.М. Кочубева

Исп. Сергеев А.В.
55-82-34