

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД Московского округа  
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел./факс (4842)55-40-53

15 Май 2013

№

1184

На №

от

Наумовой Л.В.

(ф.и.о.)

г. Калуга, ул. В.Никитиной, д.35 кв.№ 23  
(для собственников)

Начальнику управления жилищно-  
коммунального хозяйства г. Калуги

А. Н. Скуборева

Управление жилищно-коммунального  
хозяйства города Калуги

ПРИНЯТО

«16» 05 2013 г.

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

#### собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом № 35 по ул. В. Никитиной г. Калуги, 1969 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «31» декабря 2010 г. на основании договора управления № 02/99-10/мо от 31.12.2010г. многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта осмотра от «03» апреля 2013 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. В. Никитиной д.35 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

#### Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1.	Установка узла учета тепловой энергии на системе центрального отопления	от 160 000 руб.	Федеральный закон №261	В домах с потреблением максимальной нагрузки свыше 0,2тккал/час
2.	Установка прибора учета (общего счетчика) электроэнергии на ввод в дом	от 25 000 руб.	Федеральный закон №261	
3.	Установка прибора учета (общего счетчика) на систему холодного водоснабжения на ввод в дом	от 15 000 руб.	Федеральный закон №261	
4.	Проведение инвентаризации дома с внесением изменений в технический паспорт (БТИ)	от 25 000 руб.	Акт осмотра	
5.	Ремонт фасада (окраска)	500 000 руб.	Акт осмотра	
6.	Ремонт герметизации горизонтальных и вертикальных м.п. швов	600 000 руб.	Акт осмотра	
7.	Ремонт отмостки	100 000 руб.	Акт осмотра	
8.	Ремонт совмещенной кровли	900 000 руб.	Акт осмотра	
9.	Замена системы холодного водоснабжения	250 000 руб.	Акт осмотра	
10.	Замена системы н/о	1 500 000 руб.	Акт осмотра	

11.	Установка узла учета на системе горячего водоснабжения	90 000 руб.	Федеральный закон №261	
14.	Замена системы горячего водоснабжения	600 000 руб.	Акт осмотра	
15.	Замена системы электроснабжения с установкой ВРУ	800 000 руб.	Акт осмотра	
16.	Асфальтирование дворовой территории	300 000 руб.	Акт осмотра	

#### Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1.	Ремонт порогов входов в подьезды	20 000 руб.	Акт осмотра	
2.	Окраска газовых труб по фасаду	5 000 руб.	Акт осмотра	
3.	Ремонт балконных плит	100 000 руб.	Акт осмотра	
4.	Ремонт ступеней и входных площадок входов в подвалы	25 000 руб.	Акт осмотра	
5.	Ремонт подъездов	120 000 руб.	Акт осмотра	
6.	Ремонт цоколя	30000 руб.	Акт осмотра	
7.	Ремонт козырьков входов в подъезд	20000 руб.	Акт осмотра	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье капитального ремонта в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади и по увеличению тарифа на текущий ремонт для выполнения перечисленных работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Директор ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.М. Кочубева

Исп. Лерина Ю.А.