Общество с ограниченной ответственностью «УК МЖД Московского округа г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

15 МАЙ 2013 № 1183
На № от

Головиенкова В.Н.
(ф.и.о.)
г. Калуга, ул. В.Никитиной, д. 39, кв. № 4
(для собственников)

Начальнику управления жилищно-коммунального хозяйства г. Калуги А.Н. Скуборову

Управление жилищно-коммунального хозяйства города Калуги
ПРИНЯТО
"13" 05 2013г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом № 39 по ул.В. Никитиной г. Калуги, 1970 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «01» октября 2010г. на основании договора управления № 02/49-10/мо от 01.10.2010 г. многоквартирным домом.

В соответствии **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме "** текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта осмотра от «10» апреля 2013 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. В. Никитиной д.39 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1.	Установка узла учета тепловой энергии на системе центрального отопления	от 160000 руб.	Федеральный закон №261	В домах с потреблением максимальной нагрузки свыше 0,2гкал/час
2.	Установка прибора учета (общего счетчика) электроэнергии на ввод в дом	от 25000 руб.	Федеральный закон №261	
3.	Установка прибора учета (общего счетчика) на систему холодного водоснабжения на ввод в дом	от 15000 руб.	Федеральный закон №261	
4.	Проведение инвентаризации дома с внесением изменений в технический паспорт (БТИ)	от 25000 руб.	Акт осмотра	
5.	Установка узла учета на системе горячего водоснабжения	90 000 руб.	Федеральный закон №261	
6.	Ремонт козырьков входов в подъезды	45 000 руб.	Акт осмотра	
7.	Замена системы холодного водоснабжения	380 000 руб.	Акт осмотра	
8.	Замена системы горячего водоснабжения	650 000 руб.	Акт осмотра	
9.	Замена системы электроснабжения с изготовлением ПСД	800 000 руб.	Акт осмотра	

10.	Асфальтирование дворовой территории	250 000 руб.	Акт осмотра	
11.	Ремонт системы ц/о с изготовлением ПСД	2000000 руб.		Решение суда.

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1.	Ремонт балконных плит	100 000 руб.	Акт осмотра	
2.	Ремонт порогов в подъезды и входов в подвал.	35 000 руб.	Акт осмотра	
3.	Лабораторно инструментальное обследование наружных стен кв.№21.	30000 руб.	Предписание ГЖИ.	
4.	Гидроизоляция швов в подвальном помещении кв.№21	20000 руб.	Предписание ГЖИ.	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье капитального ремонта в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади и по увеличению тарифа на текущий ремонт для выполнения перечисленных работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Так же информируем по вашему дому имеется решение Калужского районного суда о проведении капитального ремонта общего имущества за счет средств бюджета городского округа «Город Калуга». Обязанности по проведению работ возложены на Управление городского хозяйства г.Калуги. По вопросу исполнения решения суда собственники могут обратиться в УЖКХ (ул. Достоевского ,49а) или к приставу.

Директор ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» **Л.М. Колубеева**

Исп. Ларина Ю.А.