

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

Председателю ТСЖ «В.Никитиной 49»
Ерохиной В.Ф.
(для собственников)

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел./факс (4842)55-40-53

г.Калуга, ул.В.Никитиной,49
«В.№27

24 июля 2013 № 1041
На № _____ от _____

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
А.П.Скубореву

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 49 по ул.В.Никитиной, г. Калуга, 1971 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «01» августа 2010 г. на основании договора управления № 02/39-10/мо от 01.08.2010г.многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме " текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта осмотра от «17» апреля 2013 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул.В.Никитиной,49, ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Установка прибора учета (общего счетчика) электроэнергии на ввод в дом	10000 руб.		Необходимо предоставить протокол общего собрания с решением об оплате в объеме показаний общедомового счетчика.
2	Установка прибора учета (общего счетчика) на систему холодного водоснабжения на ввод в дом	20000 руб.		Необходимо предоставить протокол общего собрания с решением об оплате в объеме показаний общедомового счетчика.
3	Ремонт системы центрального отопления		Акт осмотра	Решение суда

Управление жилищно-коммунального хозяйства города Калуги
ПРИНЯТО
«24» 07 2013г.

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт откосы	1м2-900 руб.		

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Так же сообщаем, что по вашему дому имеется решение Калужского районного суда Калужской области, обязать управление жилищно-коммунального хозяйства г. Калуги выполнить капитальный ремонт дома, в том числе ремонт системы центрального отопления.

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»

Л.В.Пичугина

