

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел./факс (4842)55-40-53

Доновой И.В.

г. Калуга, ул. Аэропортовская, д. 12 кв. № 44

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
А.Н. Лышареву

14 ЯНВ 2015 № 17
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом №12 по ул. Аэропортовская г. Калуги, 1985 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с « 01 » декабря 2011 г. на основании договора управления № 02/144-11/мо от 01.12.2011г. многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта осмотра от « 17 » сентября 2014 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Аэропортовская д.12 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1.	Установка узла учета тепловой энергии на системе центрального отопления	от 160000 руб.	Федеральный закон №261	В домах с потреблением максимальной нагрузки свыше 0,2гкал/час
2.	Установка прибора учета (общего счетчика) на систему холодного водоснабжения на ввод в дом	от 15000 руб.	Федеральный закон №261	После выполнения кап. ремонта хвс
3.	Проведение инвентаризации дома с внесением изменений в технический паспорт (БТИ)	т 25000 руб.	Акт осмотра	
4.	Ремонт межпанельных швов	300 000 руб.	Акт осмотра	
5.	Ремонт балконных плит	150 000 руб.	Акт осмотра	
6.	Ремонт отмостки	80 000 руб.	Акт осмотра	
7.	Ремонт системы холодного водоснабжения	600 000 руб.	Акт осмотра	
8.	Ремонт системы центрального отопления	Согласно ПСД.	Акт осмотра	
9.	Ремонт системы водоотведения	250 000 руб.	Акт осмотра	
10.	Ремонт системы электроснабжения	Согласно ПСД	Акт осмотра	
11.	Асфальтирование дворовой территории	450 000 руб.	Акт осмотра	

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основаие	Примечание
1.	Ремонт торцевой панели	15 000 руб.	Акт осмотра	
2.	Ремонт цоколя	30 000 руб.	Акт осмотра	
3.	Ремонт козырьков входов в подъезды (5 штук)	75 000 руб.	Акт осмотра	
4.	Покраска газовых труб	8 000 руб.	Акт осмотра	
5.	Ремонт лестничных клеток	200 000 руб.	Акт осмотра	
6.	Изготовление энергетического паспорта на дом.	3000 руб.		

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади для выполнения перечисленных работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В. Пичугина

Исп. Ларина Ю.А.