

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД Московского округа  
г.Калуги»  
248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел./факс (4842)55-40-53

Басов В.В.  
г. Калуга, ул. Баррикад д.123 кв.№18  
(для собственников)

Начальнику управления жилищно-  
коммунального хозяйства г. Калуги  
А. Н. Лышареву

14 ЯНВ 2015 № 26  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

#### собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом №123 по ул. Баррикад г. Калуги, 1976 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с « 31 » декабря 2008 г. на основании договора управления № 02/05-09/мо от 31.12.2008г. многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта осмотра от « 22 » октября 2014 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Баррикад д.123 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

#### Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1.	Установка узла учета тепловой энергии на системе центрального отопления	От 160000 руб.	Федеральный закон №261	В домах с потреблением максимальной нагрузки свыше 0,2гкал/час
2.	Установка прибора учета (общего счетчика) электроэнергии на ввод в дом	От 25000 руб.	Федеральный закон №261	После проведения кап. ремонта системы электроснабжения
3.	Установка прибора учета (общего счетчика) на систему холодного водоснабжения на ввод в дом	От 15000 руб.	Федеральный закон №261	После проведения кап. ремонта системы ХВС
4.	Проведение инвентаризации дома с внесением изменений в технический паспорт (БТИ)	От 25000 руб.	Акт осмотра	
5.	Утепление наружных стен	Согласно ПСД	Акт осмотра	
6.	Ремонт балконных плит	Согласно ПСД	Акт осмотра	
7.	Ремонт шиферной крыши	Согласно ПСД	Акт осмотра	
8.	Ремонт системы ХВС	Согласно ПСД	Акт осмотра	
9.	Ремонт системы центрального отопления	Согласно ПСД	Акт осмотра	
10.	Ремонт системы электроснабжения	Согласно ПСД	Акт осмотра	

### Текущий ремонт

1.	Ремонт подъездов	70000 руб.	Акт осмотра	
2.	Покраска газопровода	3000 руб.	Акт осмотра	
3.	Замена ВРУ	40000 руб.	Акт осмотра	
4.	Замена запорной арматуры ХВС, ЦО.	30000 руб.	Акт осмотра	
5.	Изготовление энергетического паспорта.	3000 руб.		

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади и по увеличению тарифа на текущий ремонт для выполнения перечисленных работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В Пичугина

Исп. Ларина Ю.А.