

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД Московского округа  
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел. /факс (4842)55-40-53

Председателю ТСЖ  
Пазаровой А.П.  
г. Калуга, ул. Баррикад, д.125, к.2, кв.17  
(для собственников)

Начальнику управления жилищно-  
коммунального хозяйства г. Калуги  
А.Н. Лыпареву

22 ЯНВ 2015 № 125  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 125, к.2 по ул. Баррикад г. Калуги, 1981 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «01» ноября 2010 г. на основании договора управления № 02/65-10/мо от 01.11.2010г. многоквартирным домом.

В соответствии **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме"** текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта осмотра от «15» октября 2014 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Баррикад, д.125, к.2 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Проведение инвентаризации дома с внесением изменений в технический паспорт (БТИ)	От 25000 руб.	Акт осмотра	
2	Изготовление энергетического паспорта на дом	3000 руб.	Федеральный закон №261	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение по увеличению тарифа на текущий ремонт для выполнения необходимых работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»

Л.В.Щучгина