Общество с ограниченной ответственностью «УК МЖД Московского округа г. Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

14 ЯНВ 2015 № 19
На № _____ от _____

Председателю ТСЖ
В.А. Хвощ
г. Калуга, ул. Билибина, д. 48 корп. 1. кв. 20.
(для собственников)

Начальнику управления жилищно-коммунального хозяйства города Калуги

А.Н. Лыпареву

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом № 48 корп.1. по ул. Билибина в г. Калуге, 1984 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» с «31» декабря 2010 г. на основании договора управления № 02/88-10/мо многоквартирным домом.

В соответствии с **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме "** текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта осмотра от « 22 » октября 2014 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Билибина, д. 48 корп.1, ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№ п.п.	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт фасада, в том числе утепление стен, штукатурно-малярные работы, с разработкой проектно-сметной документации		По решению суда	
2	Установка прибора учета (счетчика) газоснабжения на ввод в дом	От 15000 руб.	Федеральный закон №261	До 01.01.2015 г.
3	Проведение инвентаризации дома с внесением изменений в технический паспорт (БТИ)	От 25000 руб.	Акт осмотра	

Текущий ремонт

№ п.п.	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Установка детского оборудования	90000 руб.	Акт осмотра	
2	Освобождение газовых труб по торцу фасада дома от сайдинга	10000 руб.	Предписание Специализированной организации Калугамежрайгаз	
3	Выполнить мероприятия по защите кирпичных стен от намокания над козырьками входов в подъезд	29000 руб.	Акт осмотра	

3а Замена стояков системы ГВС (6шт) 1стояк - 26221 руб смета в УК I очер.

4	Изготовление энергетического паспорта	3000 руб.	Федеральный закон № 261-03	Выполняется специализированной организацией

Для выполнения выше перечисленных работ управляющая компания предлагает собственникам дома принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Также информируем, что по Вашему дому имеется решение Калужского районного суда Калужской области о **проведении капитального ремонта общего имущества за счет средств бюджета городского округа «Город Калуга»**. Обязанности по проведению работ возложены на Управление жилищно-коммунального хозяйства г. Калуги.

По вопросу исполнения решения суда собственники могут обратиться в УЖКХ (ул. Достоевского, 49 «а») или к приставу.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» **Л. В. Пичугина**

Исп. Токирева С.И.
55-52-68