

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

Лапиной Т.А.
г. Калуга, ул. Чичерина, д. 1/5 кв. № 38
(для собственников)

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
А.П. Лышареву

26 ЯНВ 2015

№ 193

Па №

от

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом № 1/5 по ул. Чичерина г. Калуги, 1961 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с « 01 » апреля 2011г. на основании договора управления № 02/117-11/мо от 01.04.2011 г. многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме " текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта осмотра от « 25 » сентября 2014 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Чичерина д.1/5 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Освоение	Примечание
1.	Установка узла учета тепловой энергии на системе центрального отопления	от 160000 руб.	Федеральный закон №261	Решение суда.
2.	Установка прибора учета (общего счетчика) электроэнергии на ввод в дом	от 25000 руб.	Федеральный закон №261	После проведения кап. ремонта на системе электроснабжения.
3.	Установка прибора учета (общего счетчика) на систему холодного водоснабжения на ввод в дом	от 15000 руб.	Федеральный закон №261	После проведения кап. ремонта на системе ХВС.
4.	Проведение инвентаризации дома с внесением изменений в технический паспорт (БТИ)	от 25000 руб.	Акт осмотра	
5.	Ремонт цоколя	Согласно ПСД.	Акт осмотра	Решение суда.
6.	Ремонт фасада	Согласно ПСД.	Акт осмотра	Решение суда.
7.	Ремонт балкошых плит с изготовлением ПСД	Согласно ПСД.	Акт осмотра	Решение суда.
8.	Ремонт отмостки	Согласно ПСД.	Акт осмотра	Решение суда.
9.	Ремонт карнизных плит	Согласно ПСД.	Акт осмотра	Решение суда.
10.	Ремонт крыши	Согласно ПСД.	Акт осмотра	Решение суда.

11.	Замена оконных рам на лестничных клетках, ремонт подъездов.	Согласно ПСД.	Акт осмотра	Решение суда.
12.	Ремонт системы центрального отопления	Согласно ПСД.	Акт осмотра	Решение суда.
13.	Ремонт системы электроснабжения с изготовлением ПСД	Согласно ПСД.	Акт осмотра	Решение суда.
14.	Ремонт дымовентиляционных труб	Согласно ПСД.	Акт осмотра	Решение суда.
15.	Асфальтирование дворовой территории	350 000 руб.	Акт осмотра	Решение суда.

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1.	Ремонт балконных плит	90 000 руб.	Акт осмотра	
2.	Ремонт дымовентиляционных труб.	1 труба -30 000 руб.	Акт осмотра	
3.	Замена ВРУ.	65000 руб.	Акт осмотра	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади для выполнения перечисленных работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Так же информируем по вашему дому имеется решение Калужского районного суда о проведении капитального ремонта общего имущества за счет средств бюджета городского округа «Город Калуга». Обязанности по проведению работ возложены на Управление городского хозяйства г.Калуги. По вопросу исполнения решения суда собственники могут обратиться в УЖКХ (ул. Достоевского, 49а) или к приставу.

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»

Л.В.Пичугина.

Исп. Ларина Ю.А.