

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

Брешнева Л.Ф.

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел./факс (4842)55-40-53

г. Калуга, ул. Чернышевского 11, кв. № 25
(для собственников)

Начальнику Управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
А.Н.Лыпареву

16 ЯНВ 2015 № 76
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 11 по ул. Чернышевского г. Калуги, 1955 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «01» 06 2009 г. на основании договора управления № 02/18-09/10 от 01.06.2009г. многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта осмотра от «10» 09 2014 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Чернышевского д.11 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
	Проведение инвентаризации дома с внесением изменений в технический паспорт (БТИ)	От 15000 руб.	Акт осмотра	
	Ремонт балконах <u>согласно ПСД</u>		<u>решение суда</u>	
	Ремонт <u>внутренней канализации</u>	- " -	<u>решение суда</u>	
	Ремонт <u>внутренней</u>	- " -	<u>решение суда</u>	
	Ремонт <u>оборудованного асфальта</u>	<u>согласно ПСД схем</u>	<u>акт осмотра</u>	

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
	Ремонт <u>цоколя</u>	<u>15000 р.</u>	<u>акт осмотра</u>	
	Ремонт <u>поручей</u>	<u>от 180000 р.</u>	<u>акт осмотра</u>	

(от состава работ)

Изготовленные Энергетического паспорта 3000 р.	261-03	спец. орган.
на дом		

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади для выполнения перечисленных работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Так же информируем по вашему дому имеется решение Калужского районного суда о проведении капитального ремонта общего имущества за счет средств бюджета городского округа «Город Калуга». Обязанности по проведению работ возложены на Управление жилищно-коммунального хозяйства г.Калуги. По вопросу исполнения решения суда собственники могут обратиться в УЖКХ (ул. Достоевского, 49а) или к приставу.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»

Л.В Пичугина



Исп. *Седальникова Л.В.*
57-54-35