

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г. Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

16 ЯНВ 2015

На №

№ 62

от

Председателю ТСЖ
П.В. Иванову
г. Калуга, ул. Чичерина, д. 12 кв. 24.
(для собственников)

Начальнику управления
жилищно-коммунального хозяйства
города Калуги

А.Н. Лыпареву

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом № 12 по ул. Чичерина в г. Калуге, 1936 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» с «01» апреля 2011 г. на основании договора управления № 02/110-11/мо многоквартирным домом.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта осмотра от «10» сентября 2014 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Чичерина, д. 12, ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№ п.п.	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт фасада, цоколя, отмостки	Согласно ПСД	По решению суда	
2	Ремонт крыши, с заменой желобов, свесов и стояков водосточных труб, ремонт дымоventилиационных труб	Согласно ПСД	По решению суда	
3	Ремонт подъездов с заменой оконных блоков в лестничных клетках	Согласно ПСД	По решению суда	
4	Замена стояков труб центрального отопления, включая замену отопительных приборов, запорной арматуры и вешилей	Согласно ПСД	По решению суда	
5	Замена системы канализации	Согласно ПСД	По решению суда	
6	Ремонт балконных плит	Согласно ПСД	По решению суда	
7	Установка прибора учета (счетчика) газоснабжения на ввод в дом	От 15000 руб.	Федеральный закон №261	До 01.01.2015 г.
8	Проведение инвентаризации дома с внесением изменений в технический паспорт (БТИ)	От 25000 руб.	Акт осмотра	

Текущий ремонт

№ п.п.	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Окраска газовых труб по фасаду дома	11000 руб.	Акт осмотра	
2	Установка трансформатора понижающего тока на 36 вольт с ремонтом системы электроснабжения подвального помещения	90000 руб.	Акт осмотра	
3	Изготовление энергетического паспорта	3000 руб.	Федеральный закон № 261-03	Выполняется специализированной организацией
4	Установка детского оборудования малых форм	150000 руб.	Акт осмотра	

Для выполнения выше перечисленных работ управляющая компания предлагает собственникам дома принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Также информируем, что по Вашему дому имеется решение Калужского районного суда Калужской области о проведении капитального ремонта общего имущества за счет средств бюджета городского округа «Город Калуга». Обязанности по проведению работ возложены на Управление жилищно-коммунального хозяйства г. Калуги.

Главный инженер ООО «УК МЖД
Московского округа г. Калуги»



Л. В. Пичугина

Исп. Токарева С.И.
55-52-68