Общество с ограниченной ответственностью

«УК МЖД Московского округа г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1

Тел. /факс (4842)55-40-53

Минаеву А.В.

г. Калуга, ул.Чичерина,14 кв.8

(для сообщения собственникам)

Начальнику управления жилищно-коммунального хозяйства г.Калуги

А.Н.Лыпареву

15 ЯНВ 2015 № 43

На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 14 по ул.Чичерина г.Калуги ,1936 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа» с «01»июля»2009 года на основании договора управления №02/107-09/мо многоквартирным домом. В соответствии **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме "** текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников. Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией. Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения ,а также размер их финансирования. На основании акта осеннего осмотра от «11» сентября 2014 года общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул.Чичерина,14 ООО «УК МЖД Московского округа» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт:

№	Наименование работ	Ориентир. стоимость	Основание	Примечание
1.	Ремонт фасада, карниза ,балконов.	Согласно ПСД	Акт осмотра	
2.	Ремонт электрической проводки и электрооборудования в подвале, установка понижающего трансформатора	140000руб.	Акт осмотра	
3.	Ремонт системы ц,/о: замена стояков в квартирах, отопительных приборов.	Согласно ПСД	Акт осмотра	Ист.срок эксплуатации.
4.	Обработка огнезащитным составом (стропилы, обрешетка)	120000руб.	Акт осмотра	
5	Ремонт канализации	310000 руб	Акт осмотра	
6.	Установка общедомового счетчика на ХВС	От 15000 руб	Постановление №261-ФЗ	
7.	Установка узла учета тепловой энергии.	От160000руб.	Постановление №261-ФЗ После проведения кап. ремонт.	
8.	Установка общедомового прибора учета электроэнергии.	От 20000 руб.	Постановление №261-ФЗ .	
9.	Проведение инвентаризации дома с внесением изменений в технический паспорт (БТИ)	От 5000 – 25000 руб.		

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентир .стоимость	Основание	Примечание
1.	Ремонт цоколя.	25000 руб.	Акт осмотра	
2.	Окраска козырьков(3шт.)	3700 руб	Акт осмотра	
3.	Окраска газовых труб.	2800 руб.	Акт осмотра	
4.	Ремонт боровов и труб вентиляции на чердаке.	140000 руб.	Акт осмотра	
5.	Изготовление энергетического паспорта на дом	3000руб.		
6.	Ремонт оголовка дымовентиляционных труб кВ.2,4,6,8	38292руб.		Первоочередная работа (отключение газа)

Управляющая компания предлагает собственникам дома принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере от 3 рублей и выше за 1м2 для выполнения перечисленных работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» **Л.В.Пичугина**

Исп. Базулкина В.Д. 55-46-22