

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

Александровой Л.А.
г. Калуга, ул. Чичерина , д.16 «А» , кв.№20
(для сообщения собственникам)

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

Начальнику управления жилищно-коммунального
хозяйства г.Калуги

А.Н.Лыпареву

15 ЯНВ 2015

№ 37

На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 16а по ул.Чичерина г.Калуги, 1960/62 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД «Московского округа» с «01»апреля 2009 г. на основании договора управления № 02/49-09/мо многоквартирным домом. В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме " текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников. Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией. Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. На основании акта осеннего осмотра от «08» сентября 2014 года общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Чичерина, д.16а ООО «УК МЖД Московского округа» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентир.стоимость	Основание	Примечание
1.	Ремонт фасада в т.ч.балконы,цоколь.		Решение суда	
2.	Ремонт газопроводов ,кровли		Решение суда	
3.	Ремонт подъездов ,замена оконных блоков		Решение суда	
4.	Ремонт системы эл.снабжения ,установка аппарата защиты.изг.пед		Решение суда	
5.	Ремонт ХВС		Решение суда	
6.	Ремонт системы ц/отопления		Решение суда	
7.	Ремонт асфальтового покрытия		Решение суда	
8.	Установка узла учета тепловой энергии.	От 160000 руб.	Постановление №261-ФЗ	
9.	Установка общедомового счетчика на воду.	От 15000 руб.	Постановление №261-ФЗ После кап. ремонта системы хвс.	
10.	Установка счетчика Эл.энергии	От 20000 руб.	Постановление №261-ФЗ	

			После кап.ремонта системы энергоснабжения
11.	Проведение инвентаризации дома с внесением изменений в технический паспорт (БТИ)	От 5000 - 20000 руб.	
12.	Устройство детской площадки.		Решение суда.
13.	Ремонт канализации.	350000руб.	Истек срок эксплуатации

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентир.стоимость	Основание	Примечание
1.	Окраска газовых труб, крепление	5000 руб.	Акт осмотра	

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Дополнительно сообщаем, что 14 марта 2011 года по делу №2-336/1/11 Калужским районным судом вынесено решение за счет бюджета Городского округа «Город Калуга» обеспечить проведение капитального ремонта дома.

По вопросу исполнения решения суда собственники могут обратиться в УЖКХ (ул.Достоевского,49а) или к приставу.

Гл.инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»

Исп. Базулкина В.Д. 55-46-22



Л.В.Пичугина