

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

Маршалкишу В.В.
г. Калуга, ул.Чичерина,18 кор.1 кв.10.
(для сообщения собственникам)

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

Начальнику управления жилищно-коммунального
хозяйства г.Калуги

А.Н.Лыпареву

15 ЯНВ 2015 № 39

На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 18 кор.1 по ул.Чичерина г.Калуги ,1998 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа» с «01»августа2009 года на основании договора управления №02/114-09/мо многоквартирным домом. В соответствии **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме** " текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников. Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией. Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. На основании акта весеннего осмотра от «11» сентября 2014 года общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул.Чичерина,18 кор.1 ООО «УК МЖД Московского округа» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт:

№	Наименование работ	Ориентир.стоимость	Основание	Примечание
1.	Установка аппарата защиты, общедомового прибора учета эл.энергии.	35000руб.	Постановление №261-ФЗ	
2.	Проведение инвентаризации дома с внесением изменений в технический паспорт (БТИ)	От 5000-15000руб.		

Текущий ремонт:

	Наименование работ	Ориентир.стоимость	Основание	Примечание
1.	Ремонт канализации (частично)	15500 руб.	Акт осмотра	
2.	Изготовление энергетического паспорта на дом.	3000руб.	ФЗ-261	
3.	Установка модема на узле учета (цп)	От 10000руб.		

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»

Л.В.Пичугина

Исп. Базулкина В.Д. 55-46-22

