

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либинехта, д. 14 к.1

Тел. /факс (4842)55-40-53

Балашенко А.П.

г. Калуга, Чичерина , д.20 ,кв.№28

(для сообщения собственникам)

Начальнику управления жилищно-коммунального
хозяйства г.Калуги

А.Н.Лыпареву

15 ЯНВ 2015

№ 44

На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 20 ул. Чичерина г.Калуги, 1954 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД «Московского округа» с «1»ноября 2010г. на основании договора управления №02/63-10мо многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме " текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников. Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта осмотра от «10»сентября 2014 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Чичерина , д.20 ООО «УК МЖД «Московского округа» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентир. Стоим.	Основание
1.	замена оконных блоков	210000руб.	Акт осмотра
2.	Установка общедомового счетчика на ХВС	От 20000 руб.	Постановление №261-ФЗ
3.	Ремонт балконов	60000руб.	Акт осмотра

4.	Установка узла учета тепловой энергии	От 160000 руб	Постановление №261-ФЗ В домах с потреблением максимальной нагрузки свыше 0,2 гкал./час
5.	Ремонт системы канализации.	210000руб.	Истек срок эксплуатации
6.	Проведение инвентаризации дома с внесением изменений в технический паспорт (БТИ)	От 5000-25000руб	
7.	Асфальтирование дворовой территории.	172000руб.	Акт осмотра

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентир. Стоим.	Основание
1.	Окраска бельевой площадки,	6000руб.	Акт осмотра
2.	Установка детского оборудования	130000руб.	По решению собственников
3.	Изготовление энергетического паспорта на дом.	3000руб.	

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Л.В.Пичугина

