

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД «Московского округа
г.Калуга»

Гущину М.С.
г. Калуга, ул. Чичерина, 23 кв.№18
(для сообщения собственникам)

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта,
д. 14 к.1

Тел. /факс (4842)55-40-53

Начальнику управления жилищно -
коммунального хозяйства
г.Калуги
А.Н. Лыпареву

26 ЯНВ 2015 № 178

На №

от

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 23 по ул. Чичерина г.Калуги, 1936 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД «Московского округа г.Калуга» с «01» апреля 2011 г. на основании договора управления № 02/118-11/мо многоквартирным домом.

В соответствии **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме"** текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников. Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта осмотра от «11» сентября 2014 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Чичерина, 23 ООО «УК МЖД «Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориен. стоимость	Основание
1.	Ремонт балконных плит – 24 шт. с изготовлением ПСД	ПСД	Акт осмотра- решение суда
2.	Ремонт фасада, цоколя	ПСД	Акт осмотра решение суда
3.	Ремонт отмостки	ПСД	Акт осмотра решение суда
4.	Ремонт системы ХВС с узлом учета	ПСД	Акт осмотра решение суда
5.	Ремонт крыши, водосточной системы	ПСД	Акт осмотра решение суда
6.	Вынос фановых труб за кровельное покрытие согласно правилам и нормам	ПСД	Акт осмотра решение суда
7.	Замена оконных блоков л/клеток, отделка подъездов - №1,2,3,4	ПСД	Акт осмотра решение суда
8.	Замена тамбурных и подвальных дверей	ПСД	Акт осмотра решение суда
9.	Ремонт системы ц/отопления	ПСД	Акт осмотра решение суда
10.	Ремонт канализации	ПСД	Акт осмотра решение суда
11.	Ремонт системы Эл. Снабжения с установкой прибора учета	ПСД	Акт осмотра решение суда
12.	Установка счетчика газа	От 15000 руб	Постановление №261-ФЗ

17.	Проведение инвентаризации дома с внесением изменений в технический паспорт (БТИ)	От 50000 руб.	
18	Ремонт козырьков – 4 шт.		Акт осмотра решение суда

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентир. стоим.	Основание
1	Ремонт слуховых окон (5 шт.)	18000 руб	Акт осмотра подготовка к зиме
2	Ремонт труб вент. каналов	14000 руб	Акт осмотра подготовка к зиме
3	Ремонт оконных рам л/клеток	23000 руб	Акт осмотра подготовка к зиме
4	Ремонт металлических ограждений на крыше (вертикальные элементы)	10000 руб	Акт осмотра подготовка к зиме
5	Утепление труб ц.о. на чердаке	38000 руб.	Акт осмотра подготовка к зиме
6	Установка недостающих стояков водосточных труб	24000 руб.	Акт осмотра подготовка к зиме
7	Ремонт входных ступеней и площадок в подъезды	7000 руб.	Акт осмотра подготовка к зиме

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади для выполнения перечисленных работ.

На основании вышесказанного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Для информации сообщаем, что от 10.02.2012 г. по делу № 2-1224/1/12 Калужским районным судом вынесено решение за счет бюджета городского округа «Город Калуга» обеспечить проведение капитального ремонта данного дома.

Г.инженер ООО
«УК МЖД «Московского округ г.Калуги»



Л.В.Пичугина