

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД Московского округа  
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1

Тел. /факс (4842)55-40-53

15 ЯНВ 2015

№ 36

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Луниной Е.В.

г. Калуга, ул. Чичерина, 31 кв.№9

(для сообщения собственникам)

Начальнику управления жилищно-коммунального  
хозяйства г.Калуги

А.Н.Лыпареву

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

### собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 31 по ул.Чичерина г.Калуги, 1953 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа» с «01» ноября 2010 г. на основании договора управления №0 2/59-10мо многоквартирным домом.

В соответствии **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме"** текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников. Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией. Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. На основании акта осмотра от « 23» сентября 2014 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Чичерина, д.31 ООО «УК МЖД Московского округа» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

### Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентир.стоимость	Основание
1.	Замена оконных блоков.	Согласно ПСД	Акт осмотра, решение суда
2.	Ремонт фасада, цоколя, карниза,	Согласно ПСД	Решение суда
3.	Ремонт отмостки	Согласно ПСД	Решение суда
4.	Замена системы центрального отопления	Согласно ПСД	Решение суда
5.	Ремонт системы ХВС	Согласно ПСД	Решение суда
6.	Ремонт системы Эл. Слабжения, установка аппарата защиты, из.исл.	Согласно ПСД	Решение суда
7.	Проведение инвентаризации дома с внесением изменений в технический паспорт (БТИ)	От 5000 – 25000 руб.	
8.	Ремонт асфальтового покрытия с	Согласно ПСД	Решение суда

	установкой лазерного ограждения		
9.	Ремонт системы канализации	Согласно ПСД	Решение суда

#### Текущий ремонт

№п/п	Наименование работ	Ориентировочная стоимость.	Основание
1.	Изготовление энергетического паспорта на дом.	3000руб.	
2.	Ремонт подъездов	50000руб.	
3.	Выборочный ремонт кровли	25000руб.	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере от 3рублей и выше за 1м для выполнения перечисленных работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Дополнительно сообщаем, что 16 февраля 2012 года Калужским районным судом вынесено решение за счет бюджета Городского округа «Город Калуга» обеспечить проведение капитального ремонта.

По вопросу исполнения решения суда собственники могут обратиться в УЖКХ (ул.Достоевского,49а) или к приставу.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»

Л.В.Пичугина