

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

Горбатовой М.С.
г. Калуга, ул. Циолковского, д.58, кв.7
(для собственников)

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
А.Н. Лыпареву

22 ЯНВ 2015 № 126
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 58 по ул. Циолковского г. Калуги, 1978 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с « 31 » декабря 2010г. на основании договора управления № 02/79-10/мо от 31.12.2010г. многоквартирным домом.

В соответствии **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме"** текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта осмотра от «15» ноября 2014 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Циолковского, д.58 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Установка узла учета тепловой энергии на системе центрального отопления	согласно ПСД	Федеральный закон №261	В домах с потреблением максимальной нагрузки свыше 0,2гкал/час (По решению суда)
2	Капитальный ремонт системы центрального отопления	согласно ПСД	Акт осмотра	По решению суда
3	Капитальный ремонт системы электроснабжения с изготовлением проектно-сметной документации (кроме установки светильников)	согласно ПСД	Акт осмотра	
4	Установка прибора учета (общего счетчика) электроэнергии на ввод в дом	От 5000 руб.	Федеральный закон №261	
5	Проведение инвентаризации дома с внесением изменений в технический паспорт (БТИ)	От 25000 руб.	Акт осмотра	
6	Капитальный ремонт системы дымоудаления с изготовлением проектно-сметной документации	согласно ПСД	Акт осмотра	По решению суда
7	Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения	согласно ПСД	Акт осмотра	По решению суда
8	Установка общедомового прибора учета горячего водоснабжения	согласно ПСД	Акт осмотра	По решению суда

9	Капитальный ремонт отмостки	75000 руб.	Акт осмотра	
10	Ремонт приемной камсы мусоропровода и стволов	100000 руб.	Акт осмотра	

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт ливневки	5000 руб.	Акт осмотра	
2	Ремонт лестничной клетки запасного выхода	120000 руб. руб.	Акт осмотра	
3	Изготовление энергетического паспорта на дом	3000 руб.	Федеральный закон №261	
4	Комплектация щитов противопожарными средствами, пожарными рукавами и стволами	20000 руб.	Акт осмотра	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади для выполнения перечисленных работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Также информируем, что по вашему дому имеется решение Калужского районного суда о проведении капитального ремонта общего имущества за счет средств бюджета городского округа «Город Калуга». Обязанности по проведению работ возложены на Управление городского хозяйства г.Калуги. По вопросу исполнения решения суда собственники могут обратиться в УЖКХ (ул. Достоевского, 49а) или к приставу.

Главный инженер ООО «УК МКД Московского округа г.Калуги»

Л.В.Пичугина

