



Общество с
Ограниченной Ответственностью
«УК МЖД Московского округа г.
Калуги»

248021, г. Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

26 ЯНВ 2015 № 164
На № _____ от _____

г. Калуга, ул. Глаголева, д. 4. кв.34.
Бичуль М. Ю.

(для собственников)

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
А. Н. Лышареву

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом № 4, по ул. Глаголева, расположенный в г. Калуге, 1961 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа» с «01» 07 2009 г. на основании договора управления № 02/101-09/мо многоквартирным домом.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта осмотра от «03» 09 2014 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Глаголева, д. 4, ООО «УК МЖД Московского округа» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость работ	Основание	Примечание
1.	Ремонт канализации (стояков)	180 400 руб.	Акт осмотра	Истек срок эксплуатации
2.	Замена системы электроснабжения	400 000 руб.	Акт осмотра	

	(перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение), с заменой ВРУ, с изготовлением ПСД (под. №2,3,4.)			
3.	Ремонт подъездов (полы, проемы, замена оконных блоков, отделка)	400 000руб.	Акт осмотра	
4.	установка запорной арматуры	20 000 руб.	акт осмотра	
5.	Ремонт системы центрального отопления с изготовлением ПСД и установкой узла учета теплоснабжения	2 500 000	Акт осмотра	Истек срок эксплуатации
6.	Проведение инвентаризации дома с внесением изменений в технический паспорт (БТИ)	От 5000 руб. до 10000 руб.	261-ФЗ	
7.	Установка приборов учета электроснабжения	От 5000 руб.	261-ФЗ	
8.	Установка приборов учета газоснабжения	От 20 000 руб.	261-ФЗ	
9.	Установка приборов учета водоснабжения	От 15 000 руб.	261-ФЗ	

Текущий ремонт

1.	Ремонт асфальтового покрытия	45 000руб.	Акт осмотра	
2.	Установка запорной арматуры на стояки ХВС (4 вентиля д 40 мм.)	10 000руб.	Акт осмотра	
3.	ремонт дымовентиляционных труб кв.1,4,5,8,9,12,13,16,17,20-2шт.	65 000руб.	Акт обследования газоходов специализированной организацией	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере от 3 рублей и выше за 1м² площади для выполнения перечисленных работ

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение на общем собрании собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

**Главный инженер ООО «УК МЖД
Московского округа г. Калуги»**

Руденко Н. С.
.55 34 14
Ксенова Н.Ф.
56 89 66



Л.В. Пичугина