



Общество с
Ограниченной Ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

248021, г. Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел./факс (4842)55-40-53

26 апр 2015

№ 155

На № _____ от _____

г. Калуга, ул. Глаголева, д. 7. кв.60
Дмитриевой Л.В.

(для собственников)

начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
А. Н. Лыпареву

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом № 7, по ул.Глаголева, расположенный в г. Калуге, 1962 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа» с «01» 04 2009 г. на основании договора управления № 02/48-09/мо многоквартирным домом.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта осмотра от «03» 09 2014 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Глаголева, д. 7, ООО «УК МЖД Московского округа» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость работ	Основание	Примечание (дополнительная информация)
1.	Ремонт канализации	ПСД	Акт осмотра	решение суда-
2.	Замена системы электроснабжения (перевод существующей сети электроснабжения на	ПСД	Акт осмотра	решение суда-

	повышенное напряжение), с заменой ВРУ.			
3.	ремонт балконов	ПСД	акт осмотра	решение суда
4.	Установка приборов учета газоснабжения	От 20 000 руб.	261-ФЗ	
5.	Проведение инвентаризации дома с внесением изменений в технический паспорт (БТИ)	От 5000 руб.	261-ФЗ	

Текущий ремонт

1.	ремонт подъездов	135 000 руб.	Акт осмотра	
2.	Ремонт отмостки	130 000руб.	Акт осмотра	

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение на общем собрании собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Также сообщаем, что имеется решение суда Управление городского хозяйства обязано обеспечить производство капитального ремонта фасада, кровли, канализации, системы ХВС, ЦО, электроснабжения, асфальтирование с установкой бордюрного камня.

**Главный инженер ООО «УК МЖД
Московского округа г.Калуги»**



Л.В.Пичугина

Руденко Н. С.
55 34 14
Козлова П. Ф.
56 89 66