

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г. Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

16 ЯНВ 2015

На № _____

№ 6/

от _____

Представителю собственников МКД
В.Н. Анищенко

г. Калуга, Грабцевское Шоссе, д. 60 кв. 6.
(для информации собственникам)

Начальнику управления
жилищно-коммунального хозяйства
города Калуги

А.Н. Лышареву

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом № 60 по Грабцевское Шоссе в г. Калуге, 1965 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» с «01» апреля 2011 г. на основании договора управления № 02/114-11/мо многоквартирным домом.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта осмотра от « 04 » сентября 2014 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, Грабцевское Шоссе, д. 60, ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

| № п.п. | Наименование работ | Ориентировочная стоимость | Основание | Примечание |
|--------|--|---------------------------|------------------------|------------------|
| 1 | Замена системы центрального отопления, с заменой стояков труб, отопительных приборов и запорной арматуры | Согласно ПСД | По решению суда | |
| 2 | Замена системы холодного водоснабжения | Согласно ПСД | По решению суда | |
| 3 | Замена системы канализации | Согласно ПСД | По решению суда | |
| 4 | Ремонт асфальтового покрытия | Согласно ПСД | По решению суда | |
| 5 | Установка прибора учета (счетчика) газоснабжения на ввод в дом | От 15000 руб. | Федеральный закон №261 | До 01.01.2015 г. |
| 6 | Проведение инвентаризации дома с внесением изменений в технический паспорт (БТИ) | От 25000 руб. | Акт осмотра | |

Текущий ремонт

| № п.п. | Наименование работ | Ориентировочная стоимость | Основание | Примечание |
|--------|--|---------------------------|----------------------------|---|
| 1 | Окраска газовых труб по фасаду дома | 5000 руб. | Акт осмотра | |
| 2 | Замена почтовых ящиков 40 шт | 14000 руб. | Акт осмотра | |
| 3 | Изготовление и монтаж решеток ограждения окон в подъездах | 7500 руб. | Акт осмотра | |
| 4 | Восстановление недостающих элементов металлического ограждения лестничных маршей | 11000 руб. | Акт осмотра | |
| 5 | Изготовление энергетического паспорта | 3000 руб. | Федеральный закон № 261-03 | Выполняется специализированной организацией |
| 6 | Установка детского оборудования малых форм | 115000 руб. | Акт осмотра | |

Для выполнения выше перечисленных работ управляющая компания предлагает собственникам дома принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Также информируем, что по Вашему дому имеется решение Калужского районного суда Калужской области о проведении капитального ремонта общего имущества за счет средств бюджета городского округа «Город Калуга». Обязанности по проведению работ возложены на Управление жилищно-коммунального хозяйства г. Калуги.

Главный инженер ООО «УК МЖД
Московского округа г. Калуги»



Л. В. Пичугина

Исл. Токарева С.И.
55-52-68