



**Общество  
Ограниченной Ответственности  
«УК МЖД Московского округа г.  
Калуги»**

248021, г. Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел. /факс (4842)55-40-53

26 ЯНВ 2015

№ 180

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

г. Калуга, пер. Калинина, д. 5 кв.13  
Т. Ю. Преловской  
(для собственников)

Начальнику управления жилищно-  
коммунального хозяйства г. Калуги  
А. Н. Лыпареву

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

#### собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом № 5 по пер.Калинина расположенный в г. Калуге, 1972 года постройки находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа» с «01» 05. 2009 г. на основании договора управления № 02/65-09/мо многоквартирным домом.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491

"Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

На основании акта осмотра от «26» 09 2014 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, пер. Калинина, д.5, ООО «УК МЖД Московского округа» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость работ	Описание	Примечание
1.	Ремонт канализации	130 000 руб.	Истек срок эксплуатации	
2.	Замена системы электроснабжения (перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение), с заменой ВРУ с изготовлением ПСД.	ПСД	Акт осмотра	
3.	Установка приборов учета теплоснабжения	От 160 000 руб.	261- ФЗ	
4.	Ремонт системы	450 000 руб.	Акт осмотра	

	холодного водоснабжения			
5.	Ремонт системы центрального отопления	2 500 000	Акт осмотра	
6.	Проведение инвентаризации дома с внесением изменений в технический паспорт (БТИ)	От 10000		
7.	Установка приборов учета электроснабжения	От 5000 руб.	261-ФЗ	после выполнения капитального ремонта системы электроснабжения
8.	Установка приборов учета газоснабжения	От 20 000 руб.	261-ФЗ	
9.	Установка приборов учета водоснабжения	От 15 000 руб.	261-ФЗ	после выполнения капитального ремонта системы ХВС

#### Текущий Ремонт

1.	Ремонт фасада, (ж\б плит цветочниц)	50 000 руб.	Акт осмотра	
2.	Ремонт подъезда, Оконных переплетов, дверей, полов	370 000 руб.	Акт осмотра	
3.	Ремонт крыши пад под.№1	200 000 руб.	Акт осмотра	
4.	ремонт входов в подвал	45 000 руб.	Акт осмотра	
5.	изготовление энергетического паспорта на дом	3 000 руб.	261-ФЗ	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 3 рублей и выше за 1м<sup>2</sup> площади для выполнения перечисленных работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение на общем собрании собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Главный инженер ООО «УК МЖД  
Московского округа г. Калуги»

Л.В. Пичугина



Руденко П. С.  
55 34 14

Козлова Н. Ф.  
56 89 66