



Общество
Ограниченной Ответственности
«УК МЖД Московского округа г.
Калуги»

248021, г. Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел./факс (4842)55-40-53

26 ЯНВ 2015 № 179
На № _____ от _____

г. Калуга, пер. Калинина, д. 9 кв.6
Петруниной С. В.
(для собственников)
Начальнику управления жилищно -
коммунального хозяйства г. Калуги

А. Н. Лыпареву

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом № 9 по пер.Калинина расположенный в г. Калуге, 1972 года постройки находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа» с «01» 06. 2009 г. на основании договора управления № 02/97-09/мо многоквартирным домом.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491

"Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

На основании акта осмотра от «26» 09 2014 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, пер. Калинина, д.9, ООО «УК МЖД Московского округа» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость работ	Основание	Примечание (дополнительная информация)
1.	Установка приборов учета <i>за основу технич</i>	От 15 000 руб.	261-ФЗ	<i>см ч. 0р7.</i>
2.	Установка приборов учета водоснабжения	От 15 000 руб.	261-ФЗ	
3.	Установка приборов учета теплоснабжения	От 160 000 руб.	261-ФЗ	
4.	Ремонт крыши	750 000 руб.	Акт осмотра	
5.	Ремонт окопных, дверных блоков	400 000 руб.	Акт осмотра	
6.	Проведение инвентаризации дома с внесением изменений в технический паспорт	От 5000 руб.		

	(БТИ)			
7.	Ремонт асфальтового покрытия, Установка детского оборудования	740 000 руб. От 40 000 руб.	Акт осмотра	Решение собственников помещений

Текущий Ремонт

1.	Ремонт цоколя	26 300 руб.	Акт осмотра	
2.	промывка системы канализации	12 000 руб.	выявлено засаливание системы	
3.	Ремонт отмостки	100 000 руб.	Акт осмотра	
4.	окраска газовых труб	12 000 руб.	акт осмотра	
5.	изготовление энергетического паспорта на дом	3 000 руб.	261-03	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере от 3 рублей и выше за 1м² площади для выполнения перечисленных работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение на общем собрании собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

**Главный инженер ООО «УК МЖД
Московского округа г. Калуги»**



Л.В.Пичугина

Руденко Н. С.
55 34 14

Козлова Н. Ф.
56 89 66