

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

Брицун Л.И.
г. Калуга, ул. К.Либкнехта, д.10, кв.68
(для собственников)

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел./факс (4842)55-40-53

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
А.И. Лыпареву

22 ЯНВ 2015

№ 127
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 10 по ул. К.Либкнехта г. Калуга, 1960 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с « 01 » февраля 2009г. на основании договора управления № 02/08-09/мо от 30.01.2009г. многоквартирным домом.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта осмотра от «17» сентября 2014 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д.10 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Установка узла учета тепловой энергии на системе центрального отопления	согласно ПСД	Федеральный закон №261	В домах с потреблением максимальной нагрузки свыше 0,2кал/час
2	Установка прибора учета (общего счетчика) электроэнергии на ввод в здание	От 5000 руб.	Федеральный закон №261	
3	Установка прибора учета (общего счетчика) на систему холодного водоснабжения	От 15000 руб.	Федеральный закон №261	
4	Проведение инвентаризации дома с внесением изменений в технический паспорт (БТИ)	От 25000 руб.	Акт осмотра	
5	Капитальный ремонт фасада	355000 руб.	Акт осмотра	
6	Капитальный ремонт отмостки	86000 руб.	Акт осмотра	
7	Капитальный ремонт системы водоотведения (канализации)	185000 руб.	Акт осмотра	

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт цоколя	25000 руб.	Акт осмотра	
2	Ремонт балконных плит с изготовлением ПСД	15000 руб. (1 балкон)	Акт осмотра	
3	Замена козырьков над входами в подъезды	60000 руб.	Акт осмотра	
4	Ремонт козырька входа в подвал	10000 руб.	Акт осмотра	
5	Ремонт подъездов	200000 руб.	Акт осмотра	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади для выполнения перечисленных работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»

Л.В.Пичугина