

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел./факс (4842)55-40-53

25 ФЕВ 2015 № 449
На № _____ от _____

Цюкину ЮМ

г. Калуга, ул. К. Либкнехта № 13
(для собственников)

Начальнику Управления жилищно-коммунального хозяйства г. Калуги
А.Н.Льпареву

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 13 по ул. К. Либкнехта г. Калуга, 1936 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «01» 10 20 10 г. на основании договора управления № 02/52-10 от 01. 10 2010 г. многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта осмотра от «9» октября 201 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. К. Либкнехта, 13 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт фасада	ПСФ	Акт осмотра	решение суда
2	Ремонт отмостки, цоколя.		11-11-11	решение суда
3	Замена системы АВС.	ПСФ		истек срок службы.
4	Ремонт отопительной системы	ПСФ		решение суда
5	Ремонт канализации	ПСФ		решение суда

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт подвездов	17000 р	Акт осмотра	решение суда
2	Установку козырька над подвездом	30.000 р	Акт осмотра	
3	Ремонт крыши отдельных местами	от 70.000 р		
4	Ремонт балконов	17000 р	1 балкон	35.000 р. решение суда

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об отнесении платы по статье текущий ремонт в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади для выполнения перечисленных работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Так же информируем по вашему дому имеется решение Калужского районного суда о проведении капитального ремонта общего имущества за счет средств бюджета городского округа «Город Калуга». Обязанности по проведению работ возложены на Управление жилищно-коммунального хозяйства г.Калуги. По вопросу исполнения решения суда собственники могут обратиться в УИККХ (ул. Достоевского, 49а) или к приставу.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»

Л.В. Пичугина

