

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел./факс (4842)55-40-53

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г.Калуги
А.Н.Льшареву

15 ЯНВ 2015 № 46
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 14, корп.1 по ул. К.Либкнехта г.Калуга, 1969 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД «Московского округа» с «01» июня 2009 г. на основании договора управления № 02/96-09/мо многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников. Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией. Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. На основании акта осмотра от «28» октября 2014 года общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. К.Либкнехта, д.14, корп.1 ООО «УК МЖД Московского округа» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт:

№	Наименование работ	Ориентир.стоимость	Основание	Примечание
1.	Ремонт мест общего пользования 1этаж	200000руб.	Акт осмотра	
2.	Установка узла учета тепловой энергии	170000 руб.	Постановление №261-ФЗ В домах с потреблением максимальной нагрузки свыше 0,2гкал./час	
3.	Установка общедомового счетчика на воду(ХВС,ГВС)	От 25000 руб.	Постановление №261-ФЗ	
4.	Установка аппарата защиты (ВРУ)	От 6 000 руб.		
5.	Проведение инвентаризации дома с внесением изменений в технический паспорт (БТИ)	От 5000- 25000 руб.		
6.	Замена стояков и отопительных приборов в комнатах.	Согласно ПСД		Истек срок эксплуатации

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1.	Ремонт и окраска леерного ограждения.	15000 руб.	Акт осмотра	
2.	Изготовление энергетич.паспорта.	3000руб.		

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади для выполнения перечисленных работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуга»
Исп.В.Д.Базулкина

Л.В.Пичугина