

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД Московского округа  
г.Калуги»

Калишиной З.Ф.  
г. Калуга, ул. К.Либкнехта, д.14, кв.1  
(для собственников)

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 кв.1  
Тел. /факс (4842)55-40-53

Начальнику управления жилищно-  
коммунального хозяйства г. Калуги  
А.Н. Лыпареву

22 ЯНВ 2015 № 128  
Па № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 14 по ул. К.Либкнехта г. Калуги, 1967 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с « 01 » января 2009г. на основании договора управления № 02/01-09/мо от 01.01.2009г. многоквартирным домом.

В соответствии **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме"** текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта осмотра от «15» сентября 2014 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д.14 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

#### Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Установка узла учета тепловой энергии на системе центрального отопления	согласно ПСД	Федеральный закон №261	В домах с потреблением максимальной нагрузки свыше 0,2гкал/час
2	Установка прибора учета (общего счетчика) электроэнергии на ввод в здание	От 5000 руб.	Федеральный закон №261	
3	Установка прибора учета (общего счетчика) на систему холодного водоснабжения	От 15000 руб.	Федеральный закон №261	
2	Проведение инвентаризации дома с внесением изменений в технический паспорт (БТИ)	От 25000 руб.	Акт осмотра	
3	Капитальный ремонт фасада	согласно ПСД	Акт осмотра	По решению суда
4	Капитальный ремонт балконных плит, козырьков входов в подъезды	согласно ПСД	Акт осмотра	По решению суда
5	Капитальный ремонт подъездов (в т.ч. ремонт тамбуров, пола лестничных маршей и площадок, замена оконных блоков)	согласно ПСД	Акт осмотра	По решению суда

6	Капитальный ремонт системы электроснабжения с изготовлением проектно-сметной документации	согласно ПСД	Акт осмотра	По решению суда
7	Капитальный ремонт системы центрального отопления	согласно ПСД	Акт осмотра	По решению суда
8	Капитальный ремонт системы водоотведения (канализации)	согласно ПСД	Акт осмотра	По решению суда
9	Капитальный ремонт асфальтобетонного покрытия	согласно ПСД	Акт осмотра	По решению суда

#### Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт цоколя	35000 руб.	Акт осмотра	
2	Окраска детского оборудования		Акт осмотра	По решению собственников
3	Изготовление энергетического паспорта	3000 руб.	Акт осмотра	
4	Ремонт козырьков	18000 руб.- 1 шт.	Акт осмотра	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 3 рублей и выше за 1м<sup>2</sup> площади для выполнения перечисленных работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Также информируем, что по вашему дому имеется решение Калужского районного суда о проведении капитального ремонта общего имущества за счет средств бюджета городского округа «Город Калуга». Обязанности по проведению работ возложены на Управление городского хозяйства г.Калуги. По вопросу исполнения решения суда собственники могут обратиться в УЖКХ (ул. Достоевского, 49а) или к приставу.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»

Л.В.Пичугина