

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

Исметевой Л В

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

г. Калуга, ул. К. Либкнехта 16, кв. № 39
(для собственников)

Начальнику Управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
А.Н.Льшареву

20 ЯНВ 2015 № 110
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 16 по ул К Либкнехта г. Калуги, 1960 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «01» 09 20 09 г. на основании договора управления № 02/119-09/110 от 01.08.2009 г. многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта осмотра от «08» 11 2014 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул К Либкнехта 16 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
	Проведение инвентаризации дома с внесением изменений в технический паспорт (БТИ)	От 15000 руб.	Акт осмотра	
	<u>Ремонт и окраска фасада</u>		<u>Акт осмотра</u>	
	<u>Ремонт балк. плиты с учетом ПСД</u>	-"-	<u>Акт осмотра</u>	
	<u>Ремонт карниз. плиты. Обследование фасада с уч. ПСД</u>	-"-	<u>Акт осмотра</u>	<u>выполнено</u>
	<u>Ремонт входов в подъезд</u>	-"-	<u>Акт осмотра</u>	<u>Ремонт сифона</u>
	<u>Ремонт отливов</u>	-"-	<u>Акт осмотра</u>	
	<u>Ремонт шпр. крыши, с заменой бор. руб. ремонт карниза</u>	-"-	<u>Акт осмотра</u>	
	<u>Ремонт порогов с заменой окон. блоков, налив. работы</u>	-"-	<u>Акт осмотра</u>	
	<u>Ремонт системы КВС</u>	-"-	<u>Акт осмотра</u>	
	<u>Ремонт системы Ч/О</u>	-"-	<u>Акт осмотра</u>	
	<u>Ремонт системы канализации</u>	-"-	<u>Акт осмотра</u>	
	<u>Ремонт системы электроснабжения</u>	-"-	<u>Акт осмотра</u>	

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
	<u>Ремонт цоколя</u>	<u>29 000 руб</u>	<u>Акт осмотра</u>	
	<u>Ремонт наполь. покрытия</u>	<u>55 000 руб</u>	<u>Акт осмотра</u>	

Установка доп. демского оборудования		Акт осмотра	по решению собствен.
Снос аварийных деревьев, обрube краев	от 10000 руб.	Акт осмотра	
Ремонт слуховых окон - 3 шт.		Акт осмотра	
Ремонтные телеаппараты - 2шт	12000 р.	Акт осмотра	
Изготовление анкетного паспорта	3000 р	261-РЗ	
на дом			

Заметки ВРУ системы электроснабж. 60000 р.

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади для выполнения перечисленных работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Так же информируем по вашему дому имеется решение Калужского районного суда о проведении капитального ремонта общего имущества за счет средств бюджета городского округа «Город Калуга». Обязанности по проведению работ возложены на Управление жилищно-коммунального хозяйства г.Калуги. По вопросу исполнения решения суда собственники могут обратиться в УЖКХ (ул. Достоевского, 49а) или к приставу.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»

Л.В Пичугина

Исп. Верникова НД
575435

